

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Строительные материалы и технологии»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

«М.1.3.3.2 Методология и современная организация строительного производства»

для студентов направления 08.04.01 "Строительство"

Профиль 8 "Инновационные конструктивные решения в строительном комплексе "

форма обучения – очная

курс – 1

семестр – 1

зачетных единиц – 5

часов в неделю 10

всего часов – 180

в том числе:

лекции – 36

коллоквиумы – нет

практические занятия – 54

лабораторные работы – нет

самостоятельная работа – 90

зачёт – нет

экзамен – 1 семестр

РГР – нет

курсовая работа - нет

курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: освоение методов сбора, анализа и систематизации информации об организации строительного производства, соответствующего теме исследования.

Задачи изучения дисциплины: изучение современных тенденций развития строительной отрасли в части организации строительного производства, соответствующего теме исследования, а также принципов и способов внедрения новых технологий по теме исследования.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Освоение дисциплины требует наличия нижеследующих компетенций: ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

ПК-5: способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (в части, соответствующей формулировке «...экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты»);

ПК-6: умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования.

Студент должен знать: информацию о состоянии строительной отрасли в части организации строительного производства, соответствующего теме исследования.

Студент должен уметь: вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования.

Студент должен владеть: методами сбора, анализа и систематизации информации по теме исследования.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ (ЧАС.) ДИСЦИПЛИНЫ ПО ТЕМАМ И ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

№ Модуля	№ Недели	№ Темы	Наименование темы	Часы/ Из них в интерактивной форме				
				Всего	лек- ции	колл.	практ занят.	СРС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 семестр								
I	1	1	Основы организации строительства и инвестиционные процессы в строительстве	16	8		8	
	2-6	2	Строительные системы и девелопмент в строительстве	36	10		20	6
	7-11	3	Организация проектирования и подготовки строительного производства	20	6		14	
		4	Ресурсное обеспечение строительного производства	100	6		10	84
		5	Менеджмент качества строительства	4	4			
	17-18	6	Сдача и приёмка в эксплуатацию объектов недвижимости	4	2		2	
			Всего	180	36		54	90

5. СОДЕРЖАНИЕ ЛЕКЦИОННОГО КУРСА

№ темы	Всего часов	№ лекции	Тема лекции. Вопросы, отрабатываемые на лекции	Учебно- методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	2	1	Инвестиционная деятельность в строительстве	[1, стр. 42]
1	2	2	Система заказчика и его функции	[1, стр. 66]
1	2	3	Государственное регулирование строительного производства	[1, стр. 73]
1	2	4	Подрядные торги и анализ тендерной документации	[1, стр. 82]
2	2	5	Организационные структуры управления в строительной отрасли	[1, стр. 88]
2	2	6	Структура управления строительным предприятием	[1, стр. 96]
2	2	7	Девелоперская деятельность строительных компаний	[1, стр. 110]
2	2	8	Саморегулируемые организации в строительстве	[1, стр. 116]
2	2	9	Особые условия при организации строительных работ	[1, стр. 123]
3	2	10	Системы подготовки строительного производства	[1, стр. 141]
3	2	11	Организация проектных работ. Постпроектные мероприятия	[1, стр. 152] [1, стр. 171]
3	2	12	Организационно- технологическая документация	[1, стр. 193]
4	2	13	Обеспечение строительного производства материалами, конструкциями, полуфабрикатами и изделиями	[1, стр. 345]
4	2	14	Реконструкция промышленных предприятий	[1, стр. 428]
4	2	15	Реконструкция жилых объектов и жилых территорий	[1, стр. 437]
5	2	16	Проблема повышения качества продукции строительного производства	[1, стр. 500]
5	2	17	Качество как объект управления	[1, стр. 506]
6	2	18	Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости	[1, стр. 518]
Всего	36	18		[1, стр.]

6. СОДЕРЖАНИЕ КОЛЛОКВИУМОВ (не предусмотрены)

№ темы	Всего часов	№ колл.	Тема лекции. Вопросы, отрабатываемые на коллоквиуме	Учебно- методическое обеспечение
1	2	3	4	5

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ темы	Всего часов	№ занятия	Тема практического занятия. Вопросы, отрабатываемые на практическом занятии	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	2	1	Задача о классификации строительных объектов .	[1, стр. 21]
1	2	2	Задача о составлении инвестиционного контракта	[1, стр. 61]
1	2	3	Задача о регламенте завершения работ по строительству	[1, стр. 76]
1	2	4	Задача об оценке результатов тендера	[1, стр. 85]
2	2	5	Задача о классификации строительных предприятий	[1, стр. 96]
2	6	6-8	Задача о девелоперской деятельности	[1, стр. 112]
2	4	9-10	Задача о получении статуса СРО	[1, стр. 119]
2	4	11-12	Задача о вступлении в СРО	[1, стр. 120]
2	4	13-14	Задача о стесненных условиях строительства	[1, стр. 126]
3	4	15-16	Задача об инженерных изысканиях	[1, стр. 152]
3	4	17-18	Задача о проверке устойчивости проекта	[1, стр. 164]
3	4	19-20	Задача о государственной экспертизе проектной документации	[1, стр. 175]
3	2	21	Задача об экономическом эффекте от сокращения сроков строительства	[1, стр. 215]
4	2	22	Задача о потребности в материалах	[1, стр. 348]
4	2	23	Задача о расходе основных материалов	[1, стр. 361]
4	2	24	Задача о эффективности реконструкции промышленного предприятия	[1, стр. 436]
4	2	25	Задача о реконструкции жилого дома	[1, стр. 441]
4	2	26	Задача об оценке качества здания	[1, стр. 445]
6	2	27	Задача о гарантийных обязательствах подрядчика	[1, стр. 526]
Всего	54	27		

8. ПЕРЕЧЕНЬ ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ (не предусмотрены)

№ темы	Всего часов	Наименование лабораторной работы. Вопросы, отрабатываемые на лабораторном занятии	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4

9. ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

№ темы	Всего Часов	Вопросы для самостоятельного изучения (задания)	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
2	6	Современные подходы к управлению проектами	[1, стр. 135]
4	8	Материально-техническая база строительства	[1, стр. 342]
4	8	Производственная и техническая эксплуатация строительных машин	[1, стр. 363]
4	8	Организация транспорта в строительстве	[1, стр. 385]
4	6	Основы планирования в строительной деятельности	[1, стр. 400]
4	10	Реконструкция общественных зданий	[1, стр. 450]
4	6	Системный подход в управлении строительством	[1, стр. 457]
4	8	Факторы риска инвестиционно-строительного проекта и их воздействие при его реализации	[1, стр. 476]
4	6	Управление сроками создания строительных объектов	[1, стр. 482]
4	10	Практическое применение экономико-математических методов в управлении строительным производством	[1, стр. 485]
4	6	Решение как продукт управленческого труда	[1, стр. 490]
4	8	Роль руководителя в принятии и реализации решения	[1, стр. 496]
Всего	90		

10. РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКАЯ РАБОТА (не предусмотрена)

11. КУРСОВАЯ РАБОТА (не предусмотрена)

12. КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (не предусмотрен)

13. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Средства (фонд оценочных средств) оценки текущей успеваемости и аттестации студентов по итогам освоения дисциплины представляют собой комплект контролирующих материалов следующих видов:

- Перечень вопросов входного контроля (вопросы задаются преподавателем устно в процессе обучения)
- Перечень вопросов текущего контроля (вопросы задаются преподавателем устно в процессе обучения)
- Педагогический измерительный материал в виде тестов системы АСТ-тест, применяется в частичной форме для проведения промежуточной аттестации и в полной форме для целей аттестации по дисциплине в целом.

14. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Лекционный курс представлен с использованием материалов в мультимедийной форме. Для лучшего восприятия учебного материала используются практические работы, согласно методическим указаниям, представленным в ИОС СГТУ папки 2.1; 2.2.

В рамках дисциплины наряду с традиционной формой занятий – лекциями, используются следующие интерактивные формы обучения:

- Вопросы по ходу лекции.
- Проведение практических работ, обсуждение результатов.

15. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

(позиции раздела нумеруются сквозной нумерацией и на них осуществляются ссылки из 5-13 разделов)

Обязательные издания

1. Ширшиков Б.Ф. Организация, планирование и управление строительством: Учебник для вузов. - М.: Издательство АСВ, 2012. - 528 с. : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938746.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)
2. Юзефович А.Н. Организация, планирование и управление строительным производством: Учебное пособие. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 360 с. : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939699.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)
3. Олейник П.П. Организация, планирование и управление в строительстве: Учебник. - М.: Издательство АСВ, 2015. - 160 с. : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300027.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)

Дополнительные издания

4. Олейник П.П. Организация строительного производства: Научное издание. - М.: Издательство АСВ, 2010. - 576 с. : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937794.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)
5. Гребенник Р.А. Возведение зданий и сооружений: Учеб. пособие для вузов/Р.А. Гребенник, В.Р. Гребенник. - М.: Абрис, 2012. - 446 с.: ил.

- : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785437200339.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)
6. Ершов М.Н., Баженов И.А., Еремин Д.В., Топчий Д.В. Организационно-технологические решения при реконструкции общественных зданий, находящихся в режиме эксплуатации: Монография. - М.: Издательство АСВ, 2013. - 168 с. . : [сайт]. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939422.html> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)

Нормативная литература

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015.— 198 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю (дата обращения: 25 мая 2015 г.)
8. Агешкина Н.А. Комментарий к Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» [Электронный ресурс]/ Агешкина Н.А., Коржов В.Ю.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010.— 320 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1412>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю(дата обращения: 25 мая 2015 г.)

Интернет-ресурсы

9. Интернет-форум по вопросам конструктивного, технологического и организационного проектирования в строительстве : [сайт]. URL: <http://Dwg.ru/> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)

Профессиональные базы данных

10. Информационная системы Госстроя России : [сайт]. URL: <http://www.stroykonsultant.com/> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)

Периодические издания

11. Журнал «Промышленное и гражданское строительство». Зарегистрирован в Мининформпечати РФ. Рег. № 01061, - Выходит ежемесячно. - ISSN 0869-7019. : [сайт]. URL: <http://www.pgs1923.ru/> (дата обращения: 25 мая 2015 г.)

16. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Лекционные занятия проводятся с использованием интерактивных технологий в мультимедийном режиме в аудиториях, которые оснащены соответствующим мультимедийным оборудованием.

Для самостоятельной работы студентов в соответствии с расписанием используются компьютерные классы. Программное обеспечение – Microsoft Office, Internet Explorer, система тестирования АСТ СГТУ.

На всех рабочих местах имеется выход в Интернет и ИОС СГТУ.

Рабочую программу составил _____ «____» _____/Снарский С.В./