

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкология и инженерная геология»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

«Б.1.1.21 Основы кадастра недвижимости»

направления подготовки

«21.03.02 Землеустройство и кадастры»

Профиль «Городской кадастр»

форма обучения – очная
курс – 4
семестр – 7
зачетных единиц – 4
часов в неделю – 5
всего часов – 180
в том числе:
лекции – 32
коллоквиумы – нет
практические занятия – 48
лабораторные занятия – нет
самостоятельная работа – 100
зачет – нет
экзамен – 7 семестр
РГР – нет
курсовая работа – нет
курсовой проект – нет

Саратов 2019

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости, основных положений государственного кадастра недвижимости, методологии получения, обработки и использования кадастровой информации;
- порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина входит в перечень курсов базовой части профессионального цикла ОП. Основы кадастра недвижимости — важнейшая дисциплина, с изучения которой начинается формирование специальных знаний будущих инженеров. В ней излагаются история ведения государственного кадастра недвижимости; основные положения государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Для изучения дисциплины нужны знания по следующим дисциплинам: «Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Картография», «Основы землеустройства», «Основы геоинформационного картографирования».

С изучения данной дисциплины начинается формирование профессиональных знаний студента. Основы кадастра недвижимости являются основой для таких дисциплин как «Кадастр застроенных территорий», «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земельных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-7; ОПК-3; ПК- 8, ПК- 9, ПК- 11.

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общекультурными компетенциями:**

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7).

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями:**

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

Выпускник программы бакалавриата с присвоением квалификации «академический бакалавр», должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата:

производственно-технологическая деятельность:

способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11).

Знать:

– основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра;

– методы получения, обработки и использования кадастровой информации;

– методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости;

– технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;

– порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь:

-использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Владеть:

-способностью находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность.

4. Распределение трудоемкости (час.) дисциплины по темам и видам занятий

№ мо- ду- ля	№ не- де- ли	№ те- мы	Наименование темы	Часы					
				Всего	Лек- ции	Коллок- виумы	Лабора- торные	Прак- тичес- кие	СРС
1	2	3	4	5	6	7		8	9
4 курс, 7 семестр									
1	1	1	Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости	14	2	-	-	4	8
1	2	2	История развития кадастра недвижимости России	14	2	-	-	4	8
1	3	3	Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости	16	4	-	-	4	8
2	5	4	Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости	16	4	-	-	4	8
2	7	5	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	16	4	-	-	4	8
2	9	6	Цели и принципы государственного кадастра недвижимости	16	4	-	-	4	8
2	11	7	Государственный кадастровый учет земельных участков	14	2	-	-	4	8
3	12	8	Качественная оценка земель (бонитировка)	10	2	-	-	4	4
3	13	9	Экономическая оценка земель	16	2	-	-	4	10
3	14	10	Документы государственного кадастра недвижимости	16	2	-	-	4	10
3	16	11	Государственная кадастровая оценка земли	16	2	-	-	4	10
3	17	12	Формы операций с землей	16	2	-	-	4	10
Всего				180	32	-	-	48	100

5. Содержание лекционного курса

№ темы	Всего часов	№ лекции	Тема лекции. Вопросы, отрабатываемые на лекции	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	
4 курс, 7 семестр				
1	2	1	Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости Введение. Понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Содержание кадастра недвижимости. Значение и место государственного кадастра недвижимости. Организация и порядок проведения землеустройства.	1
2	2	2	История развития кадастра недвижимости России Зарождение кадастра недвижимости, его становление и развитие в дореволюционной России. Развитие кадастра недвижимости в послереволюционный период и в 20-е годы. Земельно-кадастровые работы в годы коллективизации. Земельно-кадастровые работы в период 1940-1965 гг. Земельно-кадастровые мероприятия в 1965-1990 гг. Земельно-кадастровые работы после 1991 года.	1
3	2	3	Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости Основные понятия земельных отношений. Реформирование земельных отношений в период 1990-1992гг. Формирование нормативно-правовой базы ГКН в 1993-1995 гг. Формирование целевых земельных фондов. Развитие нормативно-правовой базы ГЗК в 1996-1998 гг. Нормативно-правовое обеспечение ГКН в 1999-2001 гг. Нормативно-правовое обеспечение ГКН после 2001 гг.	1
4	4	4,5	Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Статистические методы получения, обработки и анализа данных кадастра недвижимости.	1
5	2	6	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости Основные понятия информации и информатизации. Банки и базы земельно-кадастровых данных. Автоматизированная информационная система ГКН. Информационное обеспечение ГКН. Классификационная система земельно-кадастровой информации.	1
6	4	7,8	Цели и принципы государственного кадастра недвижимости Многоцелевой и многоуровневый характер ГКН. Единство системы кадастра недвижимости. Совместимость и сопоставимость земельно-кадастровой информации с информацией других видов государственно ведомственных кадастров. Непрерывность ведения кадастра недвижимости. Достоверность и точность земельно-кадастровой	1

			информации. Полнота сведений кадастра недвижимости. Всесторонность и всеохватность земельно-кадастровой информации. Бессрочность действия земельно-кадастровых документов. Обязательность применения земельно-кадастровых данных. Доступность и открытость земельно-кадастровых данных. Эффективность кадастра недвижимости. Централизованное руководство государственного кадастра недвижимости.	
7	2	9	Государственный кадастровый учет земельных участков Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель.	1
8	2	10	Качественная оценка земель (бонитировка) Понятие и содержание бонитировки почв. Критерии и показатели качественной оценки земель. Составление агропроизводственных групп почв. Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности.	1,5
9	2	11	Экономическая оценка земель Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель. Показатели экономической оценки земель. Составление шкалы экономической оценки земель. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.	1,2,3
10	4	12,13	Документы государственного кадастра недвижимости Основные, вспомогательные и производные документы ГКН. Назначение и содержание основных документов. Назначение и содержание вспомогательных документов. Назначение и содержание производных документов.	1
11	4	14,15	Государственная кадастровая оценка земли Платность использования земли. Оценочная деятельность в Российской Федерации. Понятие оценочной деятельности. Подходы оценочной деятельности (затратный, доходный, сравнительный). Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки. Обязательность проведения оценки объектов оценки. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки. Права оценщика. Обязанности оценщика. Понятие государственной кадастровой оценки. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.	1
12	2	16	Формы операций с землей Образование земельных участков. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение, перераспределение земельных участков. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки.	1
	32 ч.			

6. Содержание коллоквиумов
учебным планом не предусмотрено

7. Перечень практических занятий

№ темы	Всего часов	№ занятия	Тема практического занятия. Вопросы, отрабатываемые на практическом занятии	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	
			4 курс, 7 семестр	
1	4/2	1,2	<p>Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости. Понятие, цели и задачи государственного кадастра недвижимости. Содержание кадастра недвижимости. Значение и место государственного кадастра недвижимости. Организация и порядок проведения землеустройства</p>	1
2	4/2	3,4	<p>История развития кадастра недвижимости России Зарождение кадастра недвижимости, его становление и развитие в дореволюционной России. Развитие кадастра недвижимости в послереволюционный период и в 20-е годы. Земельно-кадастровые работы в годы коллективизации. Земельно-кадастровые работы в период 1940-1965 гг. Земельно-кадастровые мероприятия в 1965-1990 гг. Земельно-кадастровые работы после 1991 года</p>	1
3	4/2	5,6	<p>Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости Основные понятия земельных отношений. Реформирование земельных отношений в период 1990-1992гг. Формирование нормативно-правовой базы ГКН в 1993-1995 гг. Формирование целевых земельных фондов. Развитие нормативно-правовой базы ГЗК в 1996-1998 гг. Нормативно-правовое обеспечение ГКН в 1999-2001 гг. Нормативно-правовое обеспечение ГКН после 2001</p>	1
4	4/6	7,8,9,10	<p>Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости Понятие, содержание государственного земельного кадастра. Документы государственного земельного кадастра. Структура кадастрового номера, присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости (по заданию) Присвоение и регистрация адресов объектов недвижимости. Кадастровая стоимость земельного участка и нормативная цена земли. Государственное управление использованием и охраной земель. Органы государственного управления использованием и охраной земель. Государственный земельный надзор Муниципальный и общественный земельный контроль Производственный земельный контроль Земельно-кадастровые сведения и способы их получения. Статистические методы получения, обработки и анализа данных кадастра недвижимости.</p>	1

5	4/2	11,12	<p>Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости</p> <p>Основные понятия информации и информатизации. Банки и базы земельно-кадастровых данных. Автоматизированная информационная система ГКН. Информационное обеспечение ГКН. Классификационная система земельно-кадастровой информации.</p>	1
6	4/2	13,14,15	<p>Цели и принципы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Многоцелевой и многоуровневый характер ГКН. Единство системы кадастра недвижимости. Совместимость и сопоставимость земельно-кадастровой информации с информацией других видов государственно ведомственных кадастров. Непрерывность ведения кадастра недвижимости. Достоверность и точность земельно-кадастровой информации. Полнота сведений кадастра недвижимости. Всесторонность и всеохватченность земельно-кадастровой информации. Бессрочность действия земельно-кадастровых документов. Обязательность применения земельно-кадастровых данных. Доступность и открытость земельно-кадастровых данных. Эффективность кадастра недвижимости. Централизованное руководство государственного кадастра недвижимости.</p>	1
7	4/2	16,17	<p>Государственный кадастровый учет земельных участков</p> <p>Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель.</p> <p>Основные понятия землеустройства и кадастра.</p> <p>Мировая история формирования землеустройства и кадастра.</p> <p>История формирования землеустройства и кадастра в России.</p> <p>Понятие, виды землеустройства.</p> <p>Организация и порядок проведения землеустройства</p> <p>Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.</p> <p>Государственный мониторинг земель</p> <p>Понятие кадастра.</p> <p>Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд</p>	1
8	4/2	18 ,19	<p>Качественная оценка земель (бонитировка)</p> <p>Понятие и содержание бонитировки почв. Критерии и показатели качественной оценки земель. Оценочные признаки для различных зон. Составление групп почв. Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности.</p>	1
9	4/2	20,21	<p>Экономическая оценка земель</p> <p>Понятие, содержание и задачи экономической оценки земель.</p> <p>Показатели экономической оценки земель. Составление шкалы экономической оценки земель. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.</p>	1
10	4/2	22,23	<p>Документы государственного кадастра недвижимости</p> <p>Основные, вспомогательные и производные документы ГКН. Назначение и содержание основных документов. Назначение и содержание вспомогательных документов (по заданию).</p>	1

			Назначение и содержание производных документов (по заданию).	
11	4/2	24,25	Государственная кадастровая оценка земли Платность использования земли. Понятие оценочной деятельности. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки. Обязательность проведения оценки объектов оценки. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки. Права оценщика. Обязанности оценщика. Понятие государственной кадастровой оценки. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.	1,3
11	4/2	26,27	Формы операций с землей Образование земельных участков. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Раздел земельного участка. Выдел земельного участка. Объединение, перераспределение земельных участков. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки.	1,3,5
	48 ч.			

8. Перечень лабораторных работ учебным планом не предусмотрено

9. Задания для самостоятельной работы студентов

№ темы	Всего часов	Задания, вопросы, для самостоятельного изучения (задания)	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	8	Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости	1
2	8	История развития кадастра недвижимости России	1
3	12	Нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости	1
4	10	Методы получения, обработки и анализа данных при ведении кадастра недвижимости	1
5	10	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	1
6	10	Цели и принципы государственного кадастра недвижимости	1
7	12	Государственный кадастровый учет земельных участков	1
8	10	Качественная оценка земель (бонитировка)	1
9	10	Экономическая оценка земель	1
10	10	Документы государственного кадастра недвижимости	1
Итого	100		

10. Расчетно-графическая работа
не предусмотрена учебным планом

11. Курсовая работа
не предусмотрена учебным планом

12. Курсовой проект
не предусмотрен учебным планом

13. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

При оценивании результатов освоения дисциплины (текущей и промежуточной аттестации) применяется пятибальная система. В качестве оценочных средств на протяжении семестра используется собеседование, творческая работа (реферат), итоговое испытание.

Примеры тестовых заданий

1. В соответствии с законодательством земля:
 - а. недвижимое имущество;
 - б. земельное имущество;
 - в. ни то, ни другое.
2. Одним из четырех основных участников земельных отношений в Российской Федерации являются:
 - а. физические лица;
 - б. общественные организации;
 - в. органы власти и управления.
3. Объекты, описываемые в кадастре
 - а. Земельные участки и объекты капитального строительства
 - б. Здания и сооружения
 - в. Помещения
 - г. Перечисленное выше
4. Основные функции кадастра
 - а. Экономическая и техническая
 - б. Юридическая
 - в. Информационная
 - г. Экономическая, Техническая, Юридическая, Информационная
5. Для каких целей возник кадастр в древности
 - а. Для оценки угодий
 - б. Для сбора дани
 - в. Для распределения земель
 - г. Для межевания
6. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра
 - а. Федеральная служба земельного кадастра
 - б. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
 - в. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 - г. Управление по регистрации прав
7. Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости

- а. Реестр объектов недвижимости
 - б. Кадастровые карты
 - в. Кадастровые дела
 - г. Все вышеперечисленные разделы
8. Какой документ передается в орган кадастрового учета
- а. Каталог координат пунктов межевой сети
 - б. Журнал учета выданных сведений
 - в. Журнал учета входящих документов
 - г. Межевой план
9. Основные атрибуты кадастра
- а. Графическое изображение
 - б. Текстовое описание
 - в. Графическое изображение и текстовое описание
 - г. Базы атрибутивных данных
10. Виды собственности на землю
- а. Государственная, частная
 - б. Субъектов федерации
 - в. Муниципальная
 - г. Все вышеперечисленное
11. Где возник кадастр
- а. Древний Египет
 - б. Древний Рим
 - в. Месопотамия
 - г. Древний Египет, Древний Рим, Месопотамия
12. Какой орган осуществляет ведение кадастра в России
- а. Роснедвижимость
 - б. Росреестр
 - в. Министерство экономического развития
 - г. Все вышеперечисленные органы
13. Время проведения государственного кадастрового учета
- а. Пять дней
 - б. Десять дней
 - в. Пятнадцать дней
 - г. Двадцать дней
14. Для каких целей осуществляется кадастровое деление
- а. Для госрегистрации прав
 - б. Для осуществления кадастровой деятельности
 - в. Для идентификации недвижимого имущества
 - г. Для достижения всех вышеперечисленных действий
15. Назовите основные элементы кадастрового деления
- а. Кадастровый округ
 - б. Кадастровый район
 - в. Кадастровый квартал
 - г. Все вышеперечисленное
16. Что может быть принято в качестве кадастрового округа
- а. Большой населенный пункт
 - б. Субъект федерации
 - в. Муниципальное образование
 - г. Любой из вышеперечисленных образований
17. Какие условные единицы могут быть выделены при кадастровом делении
- а. Кадастровый блок
 - б. Кадастровый массив
 - в. Кадастровый квартал
 - г. Все перечисленные выше элементы
18. Сколько знаков может иметь кадастровый квартал

- а. Пять
 - б. Шесть или семь
 - в. Семь
 - г. Любое количество
19. Какие разделы содержит государственный кадастр недвижимости?
а. реестр объектов недвижимости; журнал кадастровых номеров; кадастровые дела;
б. реестр объектов недвижимости; кадастровые дела; кадастровые карты;
в. ЕГРЗ, журнал кадастровых номеров, дежурная кадастровая карта, кадастровые дела;
20. Земли какой формы собственности подлежат государственному кадастровому учету?
а. находящиеся в государственной собственности;
б. находящиеся в муниципальной собственности;
в. находящиеся в частной собственности;
г. а + б;
д. всех форм собственности
21. Какие разделы содержит государственный кадастр недвижимости?
а. реестр объектов недвижимости; журнал кадастровых номеров; кадастровые дела;
б. реестр объектов недвижимости; кадастровые дела; кадастровые карты;
в. ЕГРЗ, журнал кадастровых номеров, дежурная кадастровая карта, кадастровые дела;
22. Какой нормативно-правовой акт узаконил частную собственность на землю в РСФСР?
а. Основы земельного законодательства
б. Земельный кодекс
23. В 1998 году было принято решение о создании:
а. ЕГРЗ
б. единого кадастра недвижимости
в. ЕГРП
г. Государственной шнуровой книге
24. Как называется нормативно-правовой акт, регламентирующий кадастровую деятельность?
(напишите ответ)
25. Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:
а. отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
б. земля как место жизнедеятельности человека;
в. земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.
26. Полномочия по ведению ГКН имеют:
а. организации, в штате которых есть геодезисты;
б. кадастровые палаты;
в. кадастровые инженеры
27. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:
а. по месту нахождения участков по всей территории РФ;
б. по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
в. по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.
28. Формирование ЗУ представляет собой:
а. совокупность межевых действий;
б. совокупность действий по регистрации объекта учета;
в. совокупность землеустроительных и кадастровых действий.
29. К ГКУ не относится следующее действие:
а. внесение сведений в ГКН;
б. постановка на ГКУ;
в. предоставление сведений из ГКН.
30. ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:
а. удостоверения личности;
б. удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;

- в. удостоверения личности и заявления в письменной форме.
31. Кадастровый паспорт ЗУ отражает сведения:
- сведения об обременениях;
 - сведения о правах;
 - уникальные характеристики.
32. Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только тех участков:
- которые еще не были учтены;
 - на которые вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
 - на которые поступила заявка.
33. Формирование земельного участка есть:
- процесс описания и индивидуализации объекта учета;
 - процесс регистрации объекта учета;
 - процесс регистрации прав на объект учета.
34. Приему для проведения ГКУ ЗУ не подлежат следующие документы:
- постановления администрации муниципальных образований;
 - документы, содержащие приписки, подтирки, исправления, сильно поврежденные документы;
 - документы не заверенные нотариально.
35. Завершающий этап ГКУ является:
- оформление и выдача кадастрового паспорта;
 - формирование земельного участка;
 - регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.
36. Сведения ГКН носят:
- открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
 - закрытый характер;
 - полностью открытый характер.
37. Законодательный срок постановки ЗУ на ГКУ составляет:
- 10 дней;
 - 15 дней;
 - 18 дней;
 - 20 дней.
38. Взимается ли государственная пошлина за постановку ЗУ на ГКУ?
- не взимается
 - взимается
 - в отдельных случаях не взимается
39. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?
- № 122-ФЗ
 - Жилищный кодекс РФ
 - № 221-ФЗ
 - ЕГРП
40. Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:
- ГКУ
 - ЕФИСН
 - КП
41. НЕ относится к принципам ведения ГКН:
- единство технологии ведения по всей территории РФ
 - обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
 - максимальные сроки предоставления сведений ГКН
 - сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах
42. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:
- ФГБУ «Кадастровая Палата» по субъектам РФ

- б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
 - в. Кадастровым инженерам
 - г. Межевым организациям
43. ЗУ не образуется при:
- а. разделении
 - б. разъединении
 - в. выделе
 - г. объединении
44. Если ЗУ образуется из ЗУ, находящегося в государственной и муниципальной собственности, необходимо:
- а. решение кадастровой палаты
 - б. решение органа власти
 - в. принятие закона
45. Кадастровый паспорт представляет собой:
- а. выписку из ГКН
 - б. заявление
 - в. межевой план
 - г. документ ОКУ
46. В древнем обществе землю рассматривали как (несколько вариантов ответов):
- а. достояние
 - б. товар
 - в. подарок богов
 - г. что-то без стоимостное
47. К какому периоду относится информация о формировании земельных отношении:
- а. постоянного кочевания
 - б. всеобщего хаоса
 - в. начала с/х деятельности племен
 - г. начала торговли
48. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
- а. территориальных единиц
 - б. населенных пунктов
 - в. объектов собственности
 - г. инженерных сетей
49. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
- а. шнуровая книга
 - б. тетрадь для записей
 - в. реестр единиц территорий
 - г. землевладение
50. В силу объективной необходимости получения сведений о земле, как первоисточнике материальных благ и объекте налогообложения, исторически земельный кадастр появился в:
- а. обществе
 - б. государстве
 - в. племени
 - г. социуме
51. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учете и оценке земли, то есть в проведении.
- а. анализа данных
 - б. земельного кадастра
 - в. узаконивания права собственности
 - г. сбора налогов
52. Египте 4 тыс. лет до н.э. дважды в год проводили оценку земель чиновники фараона, которые назывались (напишите ответ).
53. В системе земельного кадастра возникает земельная регистрация, узаконивающая право частной собственности при:
- а. капитализме

- б. социализме
 - в. феодализме
 - г. первобытном строе
54. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
- а. изменились
 - б. не изменились
55. В земельном кадастре учитываются следующие характеристики
- а. только количественные
 - б. только качественные
 - в. количественные и качественные
 - г. иные
56. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
- а. Нет
 - б. Да
57. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
- а. ГКН
 - б. ГКУ
 - в. ЕГРЗ
 - г. ЕГРП

Вопросы для экзамена

1. Понятие, назначение и роль государственного кадастра недвижимости (ГКН) в системе единого информационного пространства России
2. Основные функции и принципы ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН)
3. Общие сведения о возникновении кадастра
4. Создание учетных и регистрационных систем в России в X – XIX вв
5. Система учета и регистрации земель в социалистический период России
6. Развитие государственного земельного кадастра в Российской Федерации
7. Основные положения и понятия формирования государственного кадастра недвижимости России на современном уровне
8. Понятие объектов недвижимости их классификация и свойства
9. Правовой статус объектов недвижимости
10. Правовое и нормативно-методическое обеспечение ведения ГКН
11. Классификация объектов капитального строительства (ОКС)
12. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости
13. Документирование сведений об объектах недвижимости
14. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости
15. Виды операций (сделок) с недвижимостью
16. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
17. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними

18. Исторические сведения о межевании в России
19. Основные функции и принципы ведения земельного кадастра
20. Кадастр и регистрация недвижимости
21. Взаимосвязь кадастра недвижимости с системой регистрации прав на объекты недвижимости
22. Объекты, изучаемые Государственным кадастром недвижимости
23. Характеристика Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
24. Понятие и назначение реестра объектов недвижимости
25. Понятие и назначение кадастрового дела
26. Понятие и назначение кадастровых карт
27. Ведение реестра объектов недвижимости
28. Понятие кадастровой деятельности
29. Образование земельных участков
30. Установление на местности границ объектов землеустройства
31. Согласование границ земельного участка
32. О технических и кадастровых ошибках
33. Содержание межевого плана земельного участка и кадастрового паспорта объекта капитального строительства
34. Оформление графической и текстовой частей межевого плана
35. Виды и основные источники получения кадастровой информации
36. Информационное взаимодействие при ведении ГКН
37. Предоставление сведений, содержащихся в ГКН
38. Понятие и назначение государственного кадастрового учета
39. Состав и структура ГКН
40. Технология ведения кадастрового учета объектов недвижимости
41. Основные понятия рыночных атрибутов, классификация рынка недвижимости
42. Инфраструктура и функции рынка недвижимости
43. Понятие и виды сделок с недвижимостью
44. Понятие, назначение и виды оценки объектов недвижимости
45. Подходы, методы и принципы оценки
46. Виды стоимости недвижимости и факторы, влияющие на их цену
47. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости
48. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими информационными системами РФ
49. Создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости
50. Цель и задачи автоматизации ГКН
51. Использование ГИС технологий для ведения ГКН
52. Эффективность применения ГИС-технологий при ведении государственного кадастра недвижимости, мониторинга и земельного контроля
53. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и

оценщиков

54. Программа квалификационного экзамена
55. Порядок сдачи квалификационного экзамена
56. Квалификационный аттестат кадастрового инженера
57. Организация приёма документов на кадастровый учет
58. Предоставление заявлений в орган кадастрового учета
59. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков
60. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
61. Ведение книг учета заявлений
62. Характеристика дел рассмотренных заявлений и регистрационной контрольной формы
63. Понятие и назначение штампов
64. Общие сведения о кадастровом делении. Характеристика территориальных единиц кадастрового деления
65. Требования, цели и задачи кадастрового деления территории
66. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости
67. Назначение и содержание межевания земель
68. Порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам при изменении их границ
69. Общие сведения об единых землепользованиях
70. Свойства многоконтурных земельных участков
71. Государственный кадастровый учет многоконтурного земельного участка
72. Понятие районирования. Единицы районирования
73. Распределение земельного фонда по категориям земель и угодьям
74. Виды кадастра недвижимости и их характеристика
75. Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам собственности
Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель
76. Классификация назначения
77. Понятие бонитировки и плодородия почв
78. Понятие шкал урожайности сельскохозяйственных культур
79. Сущность государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения
80. Методика государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий
81. Определение ущерба от деградации почв
82. Общие сведения об оценке земельного участка сельскохозяйственного назначения
83. Эффективность управления земельными ресурсами несельскохозяйственных территорий
84. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах
85. Основные направления развития кадастровых систем зарубежных стран

86. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд
87. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства
88. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявлении резервов сельскохозяйственного производства
89. Статистические методы получения, обработки и анализа, данных кадастра недвижимости
90. Федеральный закон «О Государственном кадастре недвижимости» и краткая характеристика его разделов

14. Образовательные технологии

При освоении дисциплины используются следующие сочетания видов учебной работы с методами и формами активизации познавательной деятельности бакалавров для достижения запланированных результатов обучения и формирования компетенций.

Содержание самостоятельной работы включает изучение теоретических разделов дисциплины, вынесенных на самостоятельное изучение; подготовке и выполнении выдаваемого в начале семестра индивидуального задания, содержащего элементы научного исследования.

Для достижения поставленных целей преподавания дисциплины реализуются следующие средства, способы и организационные мероприятия:

- изучение теоретического материала дисциплины на лекциях с использованием компьютерных технологий;
- самостоятельное изучение теоретического материала дисциплины с использованием *Internet-ресурсов.*, информационных баз, методических разработок, специальной учебной и научной литературы;
- закрепление теоретического материала при проведении лабораторных занятий с использованием учебного и научного оборудования и приборов, выполнения проблемноориентированных, поисковых, творческих заданий.

Студентам предлагаются к прочтению и содержательному анализу нормативноправовой документации в области права. Студенты выполняют неаудиторную работу самостоятельно, обращаясь к учебной, справочной и оригинальной литературе.

15. Перечень учебно-методического обеспечения

Обязательные издания

1. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - 2-е изд., стер. - М. : ИЦ "Академия", 2014. - 224

с. : ил. ; 22 см. - (Высшее образование) (Бакалавриат). - Библиогр.: с. 218 (10 назв.). - Гриф: допущено УМО вузов РФ по образованию в обл. землеустройства и кадастров в качестве учеб. для студентов вузов, обучающихся по направлению подгот. «Землеустройство и кадастры». - ISBN 978-5-4468-1019-2.

2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Электрон. текстовые дан. - М. : ИЦ "Академия", 2013. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM). - (Высшее профессиональное образование) (Бакалавриат). - Систем. требования: Pentium II, 128 Мб ОЗУ, Windows 98/2000/ME/XP/Vista/7, CD/DVD ROM, Adobe Acrobat Reader. - Загл. с контейнера. - Гриф: допущено УМО вузов РФ по образованию в обл. землеустройства и кадастров в качестве учеб. для студ. вузов, обучающихся по направлению подгот. "Землеустройство и кадастры". - Диск помещен в контейнер 14X19 см. - Режим доступа: http://lib.sstu.ru/books/Ld_279.pdf.

3. Золотова, Е. В. Градостроительный кадастр с основами геодезии : учебник / Е. В. Золотова, Р. Н. Скогорева. - М. : Архитектура-С, 2009. - 176 с. : ил. ; 24 см. - (Специальность "Архитектура"). - Библиогр.: с. 171. - Гриф: допущено УМО по образованию в области архитектуры в качестве учебника по напр. "Архитектура". - ISBN 978-5-9647-0145-3.

4. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости : учеб. пособие / Е. Н. Иванова ; под ред. М. А. Федотовой ; Фин. акад. при Правительстве РФ (М.). - 3-е изд., стер. - М. : Кнорус, 2009. - 344 с. : ил. ; 21 см. - Гриф: рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мир. экономики в качестве учеб. пособия для студ., обучающихся по спец. "Финансы и кредит". - ISBN 978-5-390-00377-0».

Дополнительные издания

5. Земельное право: учебник / под ред. С. А. Боголюбова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва: Проспект, 2015. – 376 с. <http://www.studentlibrary.ru/books/ISBN9785392163007.html>

6. Оценка объектов недвижимости. Практикум для бакалавров и магистров [Электронный ресурс] / Круглякова В.М. – Москва : АСВ, 2012.– 152с.<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930939149.html>

7. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель / Г. Л. Землякова ; Ин-т государства и права Рос. акад. наук (Москва): монография. - 2-е изд. - М. : РИОР : ИНФРА-М, 2015. - 376 с. ; 21 см. - (Научная мысль). - Библиогр.: с. 350-369. - Тит. л. парал. на англ. яз. - ISBN 978-5-369-01433-2. - ISBN 978-5-16-010946-6. - ISBN 978-5-16-102971-8.

8. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В. Электрон. текстовые данные. – Саратов: Корпорация «Диполь»,

2014. – 206 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>. ЭБС «IPRbooks», по паролю

9. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ Электрон. текстовые данные. Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015. 145 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>. ЭБС «IPRbooks», по паролю

10. Конституция Российской Федерации (с поправками от 30 декабря 2008 г., 5 февраля 2014 г.) [Электронный ресурс]/ Электрон. текстовые данные. 2015. 36 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18271>. ЭБС «IPRbooks», по паролю

Периодические издания

11. Аграрное и земельное право. Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=26579>

12. Географический вестник. Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=28555>

Источники ИОС

13. https://portal.sstu.ru/Fakult/FES/GIG/zmkdb_b3111/default.aspx?PageView=Shared

16. Материально-техническое обеспечение

Для реализации образовательной деятельности по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» необходимы аудитории со стандартным оснащением для ведения лекционных и практических занятий.

Необходимая площадь аудиторий со стандартным оборудованием для ведения лекционных и практических занятий составляет 40 м² на группу студентов.

Информационное и учебно-методическое обеспечение образовательной деятельности по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» включает электронную информационно-образовательную среду СГТУ имени Гагарина Ю.А., использование наглядных пособий, информационных справочных систем «Гарант», «Консультант-плюс», AutoCAD.