

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкология и инженерная геология»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

«Б.1.1.20 Основы землеустройства»

направления подготовки

«21.03.02 Землеустройство и кадастры»

Профиль «Городской кадастр»

форма обучения – очная
курс – 2
семестр – 4
зачетных единиц – 4
часов в неделю – 4
всего часов – 144 ,
в том числе:
лекции – 28
коллоквиумы – 4
практические занятия – 32
лабораторные занятия – нет
самостоятельная работа – 64
зачет – нет
экзамен – 4
РГР – нет
курсовая работа – нет
курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

Задачи изучения дисциплины:

– Изучение закономерности развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

– Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «*Основы землеустройства*» представляет собой дисциплину вариативной части профиля П.4 – Кадастр недвижимости.

«Основы землеустройства» базируется на курсах базовой части цикла Гуманитарных, социальных и экологических дисциплин (Б.1.5): Экономика и дисциплин вариативной части (В.1.1, В.1.2): экономика недвижимости, право (земельное); а также на курсах базовой части цикла математических и естественнонаучных дисциплин (Б 2.1.-2.5) и базовой части цикла профессиональных дисциплин (Б.3.5, Б.3.6, Б.3.9, Б.3.10, Б 3.11 Б.3.12): Геодезия, Картография, Основы кадастра недвижимости, Инженерное обустройство территории, Основы землеустройства, Основы градостроительства и планировка населенных мест.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-7; ОПК-3; ПК-10.

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общекультурными компетенциями (ОК):**

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7).

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями (ОПК):**

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

Выпускник программы бакалавриата с присвоением квалификации «академический бакалавр», должен обладать **профессиональными компетенциями (ПК)**, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата:

производственно-технологическая деятельность:

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).

Студент должен знать:

- теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства;
- место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами;
- содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного землеустройства;
- производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства.

Студент должен уметь:

- методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения;
- выполнять необходимые расчеты, включая использование компьютерных технологий;
- использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач;
- формировать документы по межеванию объектов землеустройства;
- анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения.

Студент должен владеть:

- навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой обоснования проектных землеустроительных решений;
- использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству;
- публичной защиты результатов выполненной работы (схем землеустройства и др.);
- использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству.

4. Распределение трудоемкости (час.) дисциплины по темам и видам занятий

№ модуля	№ недели	№ темы	Наименование темы	Часы					
				Всего	Лекции	Коллоквиумы	Лабораторные	Практические	СРС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 семестр									
1	1	1	Пространственное развитие территории	26	4	-	-	8	14
2	1	2	Система землеустройства	50	14	2	-	8	26
3	2	3	Землеустроительная документация	38	8	-	-	8	22
4	3	4	Территория для организации землеустройства	30	2	2	-	8	18
Всего				144	28	4	-	32	80

5. Содержание лекционного курса

№ темы	Всего часов	№ лекции	Тема лекции. Вопросы, отрабатываемые на лекции	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	2	1	Потенциал природного объекта в экономике государственного устройства. Значение рационального использования земли в развитии народного хозяйства. Роль землеустройства в осуществлении государственной политики, земельных преобразований, организации рационального использования и охраны земли. Основные задачи землеустройства в современных условиях. Предмет, метод и содержание дисциплины. Ее связь с другими землеустроительными дисциплинами и другими дисциплинами учебного плана. Место курса в системе подготовки бакалавра по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».	[1, 4]
1	2	2	Основные методы организации использования земельных ресурсов. Земля как предмет труда, орудие труда, средство производства, пространственная основа. Земля как средство производства в экономике страны и ее отличие от других средств производства. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Земля как природный ресурс и объект социально-экономических интересов и связей. Определение понятия «земля», применяемое в землеустройстве.	[1, 2,4]
2	4	3	Система землеустройства и состояние учета земель. Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельные угодья.	[1, 2, 5]

			<p>Землеобеспеченность. Земельное хозяйство. Понятие рационального использования земель. Пути решений проблемы рационального использования земель. Освоение и улучшение земель на основе мелиорации. Понятие, содержание и задачи охраны земли. Формы и методы охраны земель: правовые, экономические, экологические, землеустроительные, инженерные и др. Контроль за использованием земли и ее состоянием. Задачи землеустройства по регулированию землепользования.</p>	
2	4	4	<p>Планирование и организация использования земель в муниципальных образованиях.</p> <p>Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства. Объективные причины и условия зарождения землеустройства. Социальная природа землеустройства. Общие цели землеустройства в любом общественном строе.</p> <p>Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России.</p> <p>Основные этапы развития землеустройства в послереволюционный период.</p> <p>Использование исторического опыта землеустройства в современных условиях. Определение землеустройства. Понятие организации использования земли. Землеустройство как система мероприятий. Основные задачи современного землеустройства.</p>	[1, 2, 4,5]
2	4	5	<p>Землеустроительное проектирование.</p> <p>Виды обоснования землеустроительных проектов: технико-экономическое, агроэкономическое, социально-экономическое. Показатели обоснования. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная. Назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства на перспективу и целевых программ. Расчетные сроки.</p> <p>Техника землеустройства. Графическое изображение результатов обследований и проектных решений на плано-картографических материалах. Геодезические работы при землеустройстве. Технические приемы проектирования. Состав и характеристика землеустроительных действий в соответствии с земельным законодательством. Виды землеустроительных работ. Связь землеустройства с другими мероприятиями. Экономическая сущность землеустройства. Экономическое значение землеустроительных решений. Правовые основы землеустройства. Земельное законодательство, законы и подзаконные акты.</p>	[1, 2, 3,5]
2	2	6	<p>Образование и упорядочение территориального землепользования.</p> <p>Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Их экономическое, правовое и техническое значение. Смысл и значение понятия</p>	[1, 2, 5]

			«землепользование». Границы землепользований. Землеустройство и организация территории. Земельный строй, существовавший до земельной реформы. Земельная реформа и ее проведение в России. Землеустроительные работы в ходе реформы. Основные особенности современного земельного строя России.	
3	2	7	Устройство территории землепользования. Общее понятие о системе проекта и землеустроительные документы. Схемы и проекты. Система землеустроительной документации. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе. Землеустройство как объект науки. Землеустроительная наука как система знаний о землеустройстве. Междисциплинарный характер землеустроительной науки. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.	[1, 2, 3,4,5]
3	4	7	Задачи, содержание и методика составления рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий. Виды землеустройства. Основы деления землеустройства на два вида и их особенности. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Определение. Вопросы, решаемые в проектах. Понятие и определение межевания. Межевые знаки. Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание. Соблюдение земельного законодательства, укрепление устойчивости и совершенствование землепользования. Рациональное использование земли для производственных и социальных целей, при соблюдении приоритета экологических требований по ее охране.	[1, 4]
3	2	8	Оформление и выдача документации проекта землеустройства территории. Понятие об экономических и социальных условиях. Экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Их влияние на землеустройство. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Их характеристика.	[1, 2,4]
4	2	9	Значение землеустройства в условиях рыночной экономики. Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство. Необходимость учета при землеустройстве. Пространственные свойства земли. Их влияние на производство. Учет при землеустройстве. Рельеф местности. Формы рельефа. Учет влияния на организацию территории. Почвенный покров и его учет при землеустройстве. Растительный покров и учет естественной растительности при землеустройстве. Гидрографические и гидрогеологические условия. Значение обеспечения водой населения и производства. Учет сведений об обеспеченности территории водой при	[1, 2, 5]

			землеустройстве. Учет при землеустройстве климатических условий. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.	
--	--	--	--	--

6. Содержание коллоквиумов

№ темы	Всего часов	№ коллоквиума	Тема коллоквиума. Вопросы, отрабатываемые на коллоквиуме	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	1	1	Условия для пространственного развития территории	[1,2]
2	1	1	Кому нужна система землеустройства	[1,5]
3	1	2	Зачем нужна землеустроительная документация	[1,2]
4	1	2	Какая территория подходит для организации землеустройства	[1,5]
	4 ч.			

7. Перечень практических занятий

№ темы	Всего часов	№ занятия	Тема практического занятия. Задания, вопросы, отрабатываемые на практическом занятии	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	2	1	Земля природный ресурс и средство производства. 1. В каких отраслях общественного производства земля может быть предметом труда, орудием труда, всеобщим средством производства. 2. Свойства земли в сельскохозяйственном производстве. 3. Отличительные черты земли от других средств производства в процессе труда. 4. Определите необходимые свойства земли для различных отраслей хозяйственной деятельности. 5. При каких условиях земля превращается в экономически эффективное средство производства в сельском хозяйстве.	[3]
1	2	2	Свойства земельных ресурсов. 1. Сопоставьте приоритетный выбор свойств земель при различных видах производственного использования в сельскохозяйственных и промышленных отраслях. 2. В каких отраслях хозяйственной деятельности человека земля и лес становятся предметом труда.	[2]
1	1	3	Землеустройство в отраслях народного хозяйства. 1. Назовите главные средства производства, непосредственно связанные с сельским, водным и лесным хозяйством. 2. В каких отраслях хозяйственной деятельности плодородие земли не имеет определяющего значения.	[1]

			3.Какой вид плодородия почвы соответствует рациональному сельскохозяйственному производству.	
1	1	3	Земельный строй и земельная реформа. 1.Понятие о земельных отношениях и земельном строе. 2.Понятие о землепользовании. 3.Землеустройство и организация территории. 4.Земельный строй, существующий до земельной реформы. 5.Земельная реформа и ее проведение в РФ. 6.Основные особенности современного земельного строя в РФ. 7.Землеустройство в процессе земельной реформы.	[3]
1	1	4	Земельные ресурсы России и их использование. 1.Состав и использование земельного фонда РФ. 2.Виды хозяйственного использования и правового положения земель. 3.Понятие рационального и эффективного использования земли.	[2]
2	1	4	Землепользование и охрана земель. 1.Понятие и задачи охраны земель. 2.Роль и значение землеустройства в природоохранной организации территории и рационального использования земли. 3.Землепользования несельскохозяйственного назначения. 4.Задачи землеустройства по регулированию землепользования.	[1]
2	2	5	Мероприятия рационального использования земли. 1.Почему землеустройство является объективным социально-экономическим явлением? 2. Назовите основные закономерности развития землеустройства. 3. Назовите изменения в характере землеустройства в рыночных условиях. 4. Определите соответствие форм земельной собственности общественному строю России. 5. Назовите условия (причины), обуславливающие государственный характер землеустройства.	
2	2	6	Виды, формы и принципы землеустройства. 1.Виды землеустройства. 2.Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание. 3.Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по рациональному использованию земли и природоохранной организации территории. 4.Принципы землеустройства и их содержание.	[1]
2	2	7	Влияния свойств земли и природных условий на решение землеустроительных работ. 1.Пространство и рельеф. 2. Почвенный и естественный растительный покров. 3.Климатические, гидрологические и гидрографические условия.	[3]
3	2	8	Экономические и социальные условия,	[2]

			учитываемые при землеустройстве 1.Экономические и социальные условия при землеустройстве. 2.Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития. 3.Эффективность землеустройства.	
3	2	9	Система землеустройства в РФ 1.Составные части системы землеустройства. 2.Нормативно–правовое регулирование землеустройства. 3.Землеустроительный процесс и документация. 4.Территориальные схемы использования и охраны земельных ресурсов. 5.Проекты землеустройства.	[1]
3	2	10	Землеустроительная наука и ее развитие. 1.Задачи и предметы землеустроительной науки. 2.Научные исследования в области землемерного дела. 3.Землеустроительная наука в период административной реформы.	
3	2	11	Основные принципы составления землеустроительных проектов. Основные принципы землеустроительного проектирования. Состав проектной документации в землеустройстве. В чем заключается осуществление проекта? Кто осуществляет землеустроительное проектирование? Что включает авторский надзор.	[1]
4	2	12	Экономические условия, учитываемые при землеустройстве. 1. Определить основные экономические факторы землеустройства. 3. Определить основные направления плана развития территории и его связь с землеустройством. 4. Какие балансы рассчитываются при агроэкономическом обосновании проектных решений?	[3]
4	2	13	Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. 1. Основные социальные условия, учитываемые при землеустройстве. 2. Определите основные направления перспективного плана социального развития и его связь с землеустройством. 3. Определите связь землеустройства с перспективами социального развития территории.	[2]
4	2	14	Влияния свойств земли и природных условий на решение землеустроительных работ.	[1]
4	2	15	Устройство территории землепользования.	
4	2	16	Образование и упорядочение территориального землепользования.	[1]

9. Задания для самостоятельной работы студентов

№ темы	Всего часов	Задания, вопросы, для самостоятельного изучения (задания)	Учебно-методическое обеспечение
1	2	3	4
1	14	<p>1. Принципы и методы определения эффективности применения новых технологий в землеустройстве.</p> <p>Место и роль земли в общественном производстве. Земля как предмет труда, орудие труда, средство производства, пространственная основа. Особенности земли как средства производства и ее отличие от других средств производства. Земля - природный ресурс и объект социально-экономических интересов и связей. Определение понятия «земля», применяемое в землеустройстве. Понятие земельных отношений и земельного строя. Виды собственности на землю. Их экономическое, правовое и техническое значение. Смысл и значение понятия «землепользование». Границы землепользований. Землеустройство и организация территории. Земельная реформа и ее проведение в России. Землеустроительные работы в ходе реформы. Основные особенности современного земельного строя России. Состав и использование земельного фонда России. Категории земель. Земельные угодья. Землеобеспеченность. Понятие рационального использования земель. Пути решений проблемы рационального использования земель.</p>	[1-3]
2	48	<p>Эффективность землеустроительных работ с использованием компьютерных технологий.</p> <p>Экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Их влияние на землеустройство. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Их характеристика. Создание при землеустройстве территориальных условий для введения и развития новых форм и методов хозяйствования на земле, для улучшения жизни сельского населения. Связь землеустроительных решений с перспективами экономического и социального развития хозяйства. Общее понятие об обосновании землеустройства и его эффективности. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная. Проект землеустройства. Определение. Его значение.</p>	[1-5]

		<p>Объекты проектирования. Исходные данные для составления проекта. Содержание проекта. Принципы проектирования.</p> <p>Рабочие проект: определение, содержание, состав; виды рабочих проектов.</p> <p>Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание. Проектирование - важнейшая часть землеустроительного процесса.</p> <p>Проектная документация: состав, содержание текстовой и графической части, оформление.</p> <p>Землеустроительные органы России. Функции землеустроительных органов. Землеустроительная служба. Проектные и научно-исследовательские институты.</p> <p>Задачи и предмет исследования землеустроительной науки.</p> <p>Научные дисциплины, изучающие землеустройство, их взаимосвязь. Предметы их исследования.</p> <p>Связь землеустроительной теории с экономическими, естественными, социальными и техническими науками.</p> <p>Развитие науки о землеустройстве на разных этапах истории России.</p> <p>Современное состояние землеустроительной науки.</p> <p>Вклад ученых России в ее развитие.</p> <p>Наиболее важные современные проблемы в землеустройстве.</p>	
3	18	<p>Землеустроительные системы зарубежных стран.</p> <p>Учет природных, экологических и социальных условий.</p> <p>Пространственные свойства земли. Их влияние на производство. Учет при землеустройстве.</p> <p>Рельеф местности. Формы рельефа. Учет влияния на организацию территории.</p> <p>Почвенный покров и его учет при землеустройстве.</p> <p>Растительный покров и учет естественной растительности при землеустройстве.</p> <p>Гидрографические и гидрогеологические условия.</p> <p>Значение обеспечения водой населения и производства.</p> <p>Учет сведений об обеспеченности территории водой при землеустройстве.</p> <p>Учет при землеустройстве климатических условий.</p> <p>Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.</p>	[1-4]
	80 ч.		

10. Расчетно-графическая работа
не предусмотрена учебным планом

11. Курсовая работа
не предусмотрена учебным планом

12. Курсовой проект
не предусмотрена учебным планом

13. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

В процессе освоения образовательной программы у обучающегося в ходе изучения дисциплины Б.1.1.20 «Основы землеустройства» должны сформироваться следующие компетенции ОК-7; ОПК-3; ПК-10.

Процедура оценивания знаний, умений, навыков по дисциплине Б.1.1.20 «Основы землеустройства» включает учет успешности выполнения практических работ, самостоятельной работы и сдачу экзамена.

Код компетенции	Этап формирования	Показатели оценивания	Критерии оценивания		
			Промежуточная аттестация	Типовые задания	Школа оценивания
К-7; ОПК-3; ПК-10	4 семестр	<p>Студент должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; – место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; – содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного землеустройства; – производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства. <p>Студент должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения; – выполнять необходимые расчеты, включая использование компьютерных технологий; – использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач; – формировать документы по межеванию объектов землеустройства; – анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения. 	экзамен	Вопросы к рубежным контролям, к экзамену	<p>Отметка «отлично» ставится при условии, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студент в ходе выступления демонстрирует владение научным стилем речи и изложения и правильное использование специальной профессиональной терминологии; - студент четко и безошибочно отвечает на вопросы по пунктам практики, касающиеся выбора и обоснования методов для проведения исследований, принципов, на которых основаны производственные циклы предприятия, практической значимости полученных результатов; состояния изученности вопроса и основных направлений исследований по своей теме; - презентация снабжена правильно оформленными графиками, диаграммами, построенными при помощи современных методов компьютерной обработки данных, а также таблицами и рисунками, иллюстрирующими основные результаты исследований. <p>Отметка «хорошо» ставится при условии, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студент в ходе доклада демонстрирует достаточное владение научным стилем речи и изложения; - студент с незначительными ошибками отвечает на вопросы по пунктам практики, касающиеся выбора и обоснования методов для проведения исследований, практической значимости полученных результатов;

	<p>Студент должен владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой обоснования проектных землеустроительных решений; – использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству; – публичной защиты результатов выполненной работы (схем землеустройства и др.); – использования материалов землеустройства в различных информационных системах; подготовки документов по землеустройству. 		<p>состояния изученности вопроса и основных направлений исследований по своей теме;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовленная презентация не вполне соответствует логике доклада, иллюстрации не показательны и / или не вполне отражают результаты исследований и требуют пояснений. <p>Отметка «удовлетворительно» ставится при условии, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студент в ходе доклада демонстрирует недостаточное владение научным стилем речи и логикой изложения, неуверенно использует специальные профессиональные термины и понятия; - студент с затруднениями и / или ошибками отвечает на вопросы по пунктам практики; - презентация к докладу не иллюстрирует основные результаты научного исследования. <p>Отметка «неудовлетворительно» ставится при условии, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студент не подготовил доклад и презентацию к выступлению или в ходе доклада не может ответить на вопросы по пунктам практики, демонстрирует несформированность компетенций и /или их частей.
--	--	--	---

В процессе обучения предусмотрены следующие виды самостоятельной работы обучающегося:

- Работа с конспектами лекций;
- Изучение и анализ пройденных лекционных материалов по конспекту лекций, учебникам и пособиям на основании вопросов, подготовленных преподавателем;
- Написание рефератов по отдельным разделам дисциплины;
- Подготовка научных докладов и творческих работ;
- Проработка дополнительных тем, не вошедших в лекционный материал, но обязательных согласно учебной программе дисциплины;
- Самостоятельное решение сформулированных задач по основным разделам курса;
- Подготовка к практическим и семинарским занятиям;
- Изучение обязательной и дополнительной литературы;
- Подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- Подготовка группового отчета или презентации.

Практические работы считаются успешно выполненными в случае предоставления в конце занятия отчета (протокола), включающего тему, ход работы, соответствующие рисунки и подписи (при наличии), и защите практического или лабораторного занятия – ответе на вопросы по теме работы. Шкала оценивания – «зачтено / не зачтено». «Зачтено» за практическую или лабораторную работу ставится в случае, если она полностью правильно выполнена, при этом обучающимся показано свободное владение материалом по дисциплине. «Не зачтено» ставится в случае, если работа решена неправильно, тогда она возвращается студенту на доработку и затем вновь сдаётся на проверку преподавателю.

Самостоятельная работа считается успешно выполненной в случае предоставления реферата по каждой теме. Задание для реферата соответствует пункту 9 рабочей программы. Оценивание рефератов проводится по 5-балльной шкале.

В целях фиксации результатов самостоятельной работы студентов по дисциплине проводится аттестация самостоятельной работы студентов. Контроль результатов самостоятельной работы осуществляется преподавателем в течение всего семестра и завершается в период зачетно-экзаменационной сессии перед аттестацией учебной работы студентов по дисциплине.

При освоении дисциплины могут быть использованы следующие формы контроля самостоятельной работы:

- устный опрос,
- доклад,
- реферат,
- творческая работа,
- другие по выбору преподавателя.

Студент должен выполнить объем самостоятельной работы, предусмотренный рабочим учебным планом, максимально используя возможности индивидуального, творческого и научного потенциала для освоения образовательной программы в целом. Самостоятельная работа студентов может носить репродуктивный, частично-поисковый и поисковый характер. Самостоятельная работа, носящая репродуктивный характер, предполагает, что в процессе работы студенты пользуются методическими материалами и методическими пособиями, в которых указывается, в какой последовательности следует изучать материал дисциплины, обращается внимание на особенности изучения отдельных тем и разделов.

К экзамену по дисциплине обучающиеся допускаются при:

- предоставлении всех отчетов по всем практическим работам и защите всех занятий;
- сдачи рефератов с учетом того, что они оценены преподавателем положительно;
- успешном написании тестовых заданий.

Экзамен сдается устно, по билетам, в которых представлено 2 вопроса из перечня «Экзаменационные вопросы». Оценивание проводится по 5-балльной шкале.

Оценка «**5**» (отлично) ставится при:

- правильном, полном и логично построенном ответе,
- умении оперировать специальными терминами,
- использовании в ответе дополнительного материала,
- иллюстрировании теоретических положений практического материала.

Оценка «**4**» (хорошо) на экзамене ставится при:

- правильном, полном и логично построенном ответе
- умении оперировать специальными терминами
- использовании в ответе дополнительного материала
- иллюстрировании теоретических положений практического материала

Но в ответе:

- имеются негрубые ошибки или неточности;
- возможны затруднения в использовании практического материала;
- делаются не вполне законченные выводы или обобщения.

Оценка «**3**» (удовлетворительно) ставится при:

- схематичном неполном ответе;
- неумении оперировать специальными терминами или их незнание;
- ответе с одной грубой ошибкой;
- неумении приводить примеры практического использования научных знаний.

Оценка «**2**» (не удовлетворительно) ставится при:

- ответе на все вопросы билета с грубыми ошибками;
- неумении оперировать специальной терминологией;
- неумении приводить примеры практического использования научных знаний.

Контрольные вопросы к рубежным контролям

Модуль 1

1. Экономическое значение земли в общественном производстве.
2. В каких случаях земля является всеобщим средством производства, предметом труда, орудием труда? Если земля орудие труда, то, что будет предметом труда.
3. Почему земля является главным средством производства в сельском хозяйстве.
4. В чем отличие земли от других средств производства.
5. Что относится к средствам производства неразрывно связанных с землей, и каково их экономическое значение.
6. Роль земли в различных отраслях народного хозяйства.
7. Дайте определение понятию "земля", применяемому в землеустройстве.
8. Что такое земельные отношения?
9. Что такое земельный строй общества?
10. Правовое понятие земель с.-х. назначения и земель с.-х. использования.
11. Определение термина "территория".
12. Что понимается под "организацией территории".
13. Основные черты земельного строя, существовавшего до земельной реформы в России.
14. Земельная реформа.
15. Состав причин и необходимость проведения земельной реформы в России. Цели земельной реформы.
16. Какие задачи решает земельная реформа.
17. Основные особенности современного земельного строя России.
18. Земельный фонд Российской Федерации.
19. Что такое рациональное использование земли.
20. Что понимается под охраной земли.
21. Каково значение землеустройства для организации рационального использования земли.
22. Что включает в себя понятие "землевладение" и "землепользование".
23. Что понимается под организацией территории на агроландшафтной основе.
24. Крестьянское (фермерское) хозяйство.
25. Цель изучения исторического опыта землеустройства.
26. Цель землеустройства при любом общественном строе.
27. Содержание землеустройства в различных общественно-экономических формациях.
28. Содержание Писцовых описаний.
29. Цели и содержание Генерального и специального межевания.
30. Какие землеустроительные работы проводились при осуществлении реформы 1861 г.
31. Цели и содержание Столыпинской земельной реформы. Землеустроительные мероприятия, проводившиеся в то время.

32. Этапы развития землеустройства после революции 1917 года.
33. Какие общие выводы можно сделать о развитии землеустройства.

Модуль № 2

1. Почему землеустройство является объективным социально-экономическим явлением.
2. Основные закономерности развития землеустройства.
3. Объясните, почему землеустройство является составной частью любого общественного способа производства.
4. Государственный характер землеустройства. В чем он выражается.
5. Планомерное развитие землеустройства в процессе развития народного хозяйства нашей страны. Покажите и приведите примеры.
6. Связь землеустройства и землеустроительной науки.
7. Определение землеустройства.
8. Что включает в себя землеустройство как система мероприятий.
9. Общие и конкретные задачи землеустройства в нашей стране.
10. В чем заключается экономическая сущность землеустройства.
11. Что относится к правовой основе землеустройства.
12. Что относится к технике землеустройства.
13. Назовите землеустроительные действия.
14. Связь землеустройства с земельным кадастром.
15. Виды землеустройства.
16. Что такое территориальное (межхозяйственное) землеустройство.
17. Что такое "межевые знаки".
18. Что такое внутривладельческое землеустройство.
19. Особенности и содержание внутривладельческого землеустройства.
20. Взаимосвязь обоих видов землеустройства и их различие.
21. Что такое планировка.
22. Состав межотраслевого аспекта территориального (межхозяйственного) землеустройства.
23. Состав взаимосвязи организации территории и производства.
24. Принципы землеустройства. В чем состоит их значение.
25. Основные принципы землеустройства.
26. Объясните существо и значение каждого принципа землеустройства.

Модуль № 3

1. Какие свойства земли как средства производства необходимо учитывать при землеустройстве.
2. Влияние свойств земли и природных условий на сельскохозяйственное производство.
3. Чем характеризуются пространственные условия, на что они оказывают влияние, как учитываются при землеустройстве.
4. Чем характеризуется рельеф, на что он влияет и как учитывается при землеустройстве.

5. Чем характеризуется почвенный покров, на что он влияет и как учитывается при землеустройстве.
6. Что представляют собой гидрогеологические и гидрографические условия и как учитываются при землеустройстве.
7. Какие климатические условия следует знать и учитывать при землеустройстве, в каких случаях.
8. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
9. Система оценки земельного потенциала с применением природных и экономических показателей.
10. Что понимается под техническими, экономическими, социальными условиями? Какие технические условия учитываются в проектах.
11. Какие экономические условия учитываются при землеустройстве.
12. Каким образом экономические условия влияют на землеустройстве.
13. Каким образом организационно-территориальные условия могут способствовать внедрению передовых форм и методов производства, улучшению условий жизни населения.
14. Какие показатели используются при экономическом обосновании землеустройства.
15. Какие виды обоснований землеустроительного проекта
16. Что включает в себя система землеустройства.
17. Что такое землеустроительный проект, на основе чего он составляется, для чего служит.
18. Что понимается под схемой землеустройства, каковы ее особенности, назначение.
19. Что представляет собой рабочий проект в землеустройстве.
20. Что входит в содержание землеустроительного проекта, каковы общие принципы его составления.
21. Что такое землеустроительный процесс, что входит в его состав.
22. Состав проектной документации в землеустройстве.
23. В чем заключается осуществление проекта, кто его выполняет.
24. Авторский надзор.
25. Состав землеустроительных органов России.
26. Предмет исследований землеустроительной науки.
27. Этапы развития землеустроительной науки.
28. Какие теории возникли в 20-30-х гг. 20 века.
29. Особенности землеустроительной науки 30-80-х гг.
30. Современные проблемы землеустройства и землеустроительной работы.

Темы рефератов

1. Место и роль земли в общественном производстве.
2. Землеустройство как объективное социально-экономическое явление. Основные закономерности его развития.
3. Рациональное использование земли: понятие, пути решения.

4. Определение землеустройства, его основные задачи.
5. Осуществление проекта и авторский надзор.
6. Земля как предмет труда, орудия труда, всеобщее средство производства.
7. Совершенствование организации территории в процессе развития общества.
8. Охрана земли: понятие, задачи.
9. Экономическая сущность землеустройства.
10. Земельная реформа в России и ее проведение.
11. Земля – главное средство производства в сельском хозяйстве.
12. Исторический опыт землеустройства и его использование.
13. Государственный характер землеустройства.
14. Состав и содержание землеустроительных действий в соответствии с земельным законодательством.
15. Землеустройство в условиях проведения земельной реформы.
16. Особенности земли как средства производства, ее отличие от других средств производства.
17. Виды землеустройства: содержание, взаимосвязь, задачи.
18. Природные условия, учитываемые при землеустройстве.
19. Развитие землеустройства в процессе развития народного хозяйства страны.
20. Задачи землеустройства по защите почв от водной и ветровой эрозии.
21. Средства производства, неразрывно связанные с землей.
22. Экономическая сущность землеустройства.
23. Понятия о землепользовании и землевладении. Землепользование и землевладение сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.
24. Принципы землеустройства.
25. Связь землеустройства с земельным кадастром и другими мероприятиями.
26. Земля – пространственный базис размещения всех отраслей народного хозяйства.
27. Земельное законодательство России и назначения и задачах землеустройства.
28. Личное приусадебное землепользование. Садовые товарищества.
29. Свойства земли как средства производства и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
30. Аграрная политика государства и землеустройство.
31. Земля как природный ресурс и как объект социально-экономических связей.
32. Землеустроительные органы России.
33. Землепользование несельскохозяйственного назначения.
34. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве.
35. Основные этапы развития землеустройства в нашей стране.
36. Понятия о земельных отношениях и земельном строе.
37. Землеустройство – составная часть общественного способа производства.

38. Экономические условия и их учет при землеустройстве.
39. Землеустроительный процесс.
40. Основные особенности современного земельного строя в России.
41. Развитие землеустройства в процессе развития народного хозяйства страны.
42. Общие понятия о системах технико-экономических показателей, применяемых в землеустроительных исследованиях.
43. Понятие схемы, проекты, рабочего проекта в землеустройстве. Состав проектной документации.
44. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционный период.
45. Связь между земельными отношениями и землеустройством. Роль государства в их развитии.
46. Земельный фонд России, категории земель: определение структура.
47. Система землеустройства в России.
48. Правовые основы землеустройства.
49. Основные этапы развития землеустройства в нашей стране.
50. Методы научных исследований в землеустроительной науке.

Контрольные вопросы к выходному контролю (экзамен)

1. Земля – основа жизни и деятельности народов, источник общественного богатства. Значение рационального использования земли в развитии сельского хозяйства и всего народного хозяйства.
2. Общее понятие о землеустройстве. Земля как объект землеустройства.
3. Роль землеустройства в осуществлении аграрной политики, организации использования и охраны земли.
4. Задачи и содержание землеустройства в России в свете нового законодательства. Основные задачи землеустройства в современных условиях.
5. Предмет, метод и содержание дисциплины "Теоретические основы землеустройства".
6. Место и роль земли в общественном производстве.
7. Земля как предмет, орудие труда, средство производства и пространственная основа.
8. Земля – главное средство производства в сельском хозяйстве.
9. Особенности земли как средства производства и ее отличие от других средств производства.
10. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение.
11. Земля – пространственная основа размещения и развития всех отраслей народного хозяйства.
12. Земля – природный ресурс и объект социально-экономических интересов и связей.
13. Определение понятия "земля", применяемое в землеустройстве.

14. Понятие земельных отношений и земельного строя.
15. Виды собственности на землю. Их экономическое, правовое и техническое значение.
16. Смысл и значение понятия "землевладение" и "землепользование".
17. Землеустройство и организация территории.
18. Земельный строй, существовавший до земельной реформы 1990-х г.
19. Земельная реформа и ее проведение в РФ. Землеустроительные работы в ходе реформы.
20. Основные особенности современного земельного строя России.
21. Состав и использование земельного фонда России. Категории земель и земельные угодья.
22. Землеобеспеченность. Земельное хозяйство. Понятие рационального использования земель. Пути решений проблемы рационального использования земель.
23. Освоение и улучшение земель на основе мелиорации.
24. Понятие, содержание и задачи охраны земли. Формы и методы охраны земли.
25. Контроль за использованием земли и ее состояние.
26. Землепользование сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.
27. Индивидуальное (частное) землепользование, садовые товарищества горожан.
28. Землепользование несельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений.
29. Задачи землеустройства по регулированию землепользования.
30. Значение исторического опыта землеустройства для понимания закономерностей развития современного землеустройства.
31. Объективные причины и условия зарождения землеустройства. Социальная природа землеустройства.
32. Общие цели землеустройства в любом общественном строе.
33. Социально-экономическое содержание землеустройства и аграрной политики.
34. Основные виды межевания и землеустройства в дореволюционной России.
35. Основные этапы развития землеустройства в послереволюционный период.
36. Использование исторического опыта землеустройства в современных условиях.
37. Землеустройство как мероприятие и объективное явление, как объективно развивающийся социально-экономический процесс.
38. Основные закономерности развития землеустройства.
39. Землеустройство – составная часть общественного способа производства.
40. Государственный характер землеустройства. Интересы государства в использовании земли.

41. Развитие землеустройства в соответствии с потребностями общественного производства и задачами развития народного хозяйства.
42. Совершенствование содержания и методов землеустройства на научной основе.
43. Землеустройство как объект науки.
44. Землеустроительная наука как система знаний о землеустройстве.
45. Научное обеспечение землеустроительного проектирования.
46. Определение землеустройства. Понятие организации использования земли.
47. Землеустройство как система мероприятий.
48. Основные задачи современного землеустройства.
49. Экономическая сущность землеустройства. Экономическое значение землеустроительных решений.
50. Правовые основы землеустройства. Земельное законодательство, законы и подзаконные акты.
51. Техника землеустройства. Специфическая особенность землеустройства-графическое изображение результатов обследований и проектных решений на плано-картографических материалах.
52. Геодезические работы при землеустройстве. Технические приемы проектирования.
53. Состав и характер землеустроительных действий в соответствии с земельным законодательством. Виды землеустроительных работ. Связь землеустройства с другими мероприятиями.
54. Виды землеустройства. Основы деления землеустройства на два вида и их особенности.
55. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Определение. Вопросы, решаемые в проектах.
56. Внутрихозяйственное землеустройство. Определение. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства для сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.
57. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.
58. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство. Образование и упорядочивание землепользований. Определение.
59. Объекты и цели территориального (межхозяйственного) землеустройства. Рациональное землепользование.
60. Составные части проекта территориального (межхозяйственного) землеустройства.
61. Понятие "межевание". Определение. Межевые знаки.
62. Задачи, решаемые каждым видом землеустройства по организации использования и охраны земель.
63. Связь землеустройства с организацией производства. Взаимосвязь и различия территориального (межхозяйственного) и внутрихозяйственного землеустройства.

64. Понятие о принципах землеустройства. Основные принципы землеустройства, их сущность и содержание.
65. Соблюдение земельного законодательства и совершенствования землепользования
66. Рациональное использование земли для производственных и социальных целей, при соблюдении приоритета экологических требований по ее охране.
67. Сочетание интересов общества с интересами землепользователей, владельцев и собственников земли при соблюдении приоритета сельского хозяйства.
68. Согласование организации территории с перспективами развития хозяйства, планами использования и охраны земельных ресурсов.
69. Создание территориальных условий для повышения эффективности производства.
70. Учет природных, экологических и социальных условий.
71. Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство. Необходимость учета при землеустройстве.
72. Пространственные свойства земли. Их влияние на производство. Учет при землеустройстве.
73. Рельеф местности. Формы рельефа. Учет влияния на организацию территории.
74. Почвенный покров и его учет при землеустройстве.
75. Растительный покров и учет естественной растительности при землеустройстве.
76. Гидрографические и гидрогеологические условия. Значение обеспечения водой населения и производства. Учет сведений об обеспеченности территории водой при землеустройстве.
77. Учет климатических условий при землеустройстве.
78. Влияние свойств земли и природных условий на решение землеустроительных задач.
79. Понятие об экономических и социальных условиях.
80. Экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Их характеристика.
81. Социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Их характеристика.
82. Создание при землеустройстве территориальных условий для введения и развития новых форм и методов хозяйствования на земле.
83. Связь землеустроительных решений с перспективами экономического и социального развития хозяйства.
84. Общее понятие об обосновании землеустройства и его эффективности.
85. Виды обоснования землеустроительных проектов: технико-экономическое, агроэкономическое, социально-экономическое. Показатели обоснования.

86. Эффективность землеустройства: экологическая, экономическая, социальная.
87. Общее понятие о системе землеустройства. Предприятие и проектные землеустроительные документы. Схемы и проекты. Система землеустроительной документации.
88. Назначение, определение и содержание схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства на перспективу и целевых программ. Расчетные сроки.
89. Проект землеустройства. Определение. Его значение. Объекты проектирования. Исходные данные, содержание проекта. Принципы проектирования.
90. Рабочий проект: определение, содержание, состав. Виды рабочих проектов.
91. Землеустроительный процесс: состав и очередность действий, содержание.
92. Проектная документация: состав, содержание текстовой и графической части, оформление.
93. Осуществление проекта землеустройства. Авторский надзор. Землеустроительное обслуживание.
94. Землеустроительные органы России и их функции.
95. Задачи и предмет исследования землеустроительной науки. Научные дисциплины, изучающие землеустройство, их взаимосвязь. Предметы их исследования.
96. Связь землеустроительной теории с экономическими, естественными, социальными и техническими науками.
97. Развитие науки о землеустройстве на разных этапах истории России.
98. Современное состояние землеустроительной науки. Вклад ученых России в ее развитие.
99. Наиболее важные современные проблемы в землеустройстве.
100. Методы научных исследований в землеустроительной науке.

14. Образовательные технологии

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Основы землеустройства» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: лекция-визуализация, пресс-конференция, практические работы профессиональной направленности.

Используются следующие образовательные технологии: лекции с демонстрацией презентаций Power Point на мультимедийном оборудовании; самостоятельная работа студентов с электронными ресурсами INTERNETа, ИОСа.

15. Перечень учебно-методического обеспечения для обучающихся по дисциплине

Обязательные издания

1. Волков, С. Н. Землеустройство : учебник / С. Н. Волков ; Гос. ун-т по землеустройству (Москва). - М. : ГУЗ, 2013. - 992 с. : цв. ил. ; 25 см. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Гриф: допущено УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебника для студ. вузов, обуч. по напр. подг. 120700 - "Землеустройство и кадастры". - ISBN 978-5-9215-0209-3

2. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений) [Электронный ресурс]: конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В. Электрон. текстовые данные. – М.: Евразийский открытый институт, 2013. 158 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>. ЭБС «IPRbooks», по паролю

Дополнительные издания

4. Золотова Е.В. Градостроительный кадастр с основами геодезии : учебник / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. – М.: Архитектура - С, 2009. – 176 с. Экземпляры всего: 3

5. Управление земельными ресурсами: учеб. пособие / П.В. Кухтин [и др.]. – 2-е изд. – СПб. [и др.]: Питер, 2006. – 448 с. Экземпляры всего: 5

6. Волкова Н.А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник/ Волкова Н.А., Соболев И.А. Электрон. текстовые данные. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. 359 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/12838>. ЭБС «IPRbooks», по паролю

7. Периодические издания

8. Аграрное и земельное право. Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=26579>

9. Естественные и технические науки. Режим доступа: <http://elibrary.ru/contents.asp?issueid=1373893>

Интернет ресурсы

10. Официальный сайт Росреестра – www.rosreestr.ru.

11. Официальный сайт НП «Кадастровые инженеры» – roscadastre.ru.

12. Официальный сайт ФКЦ «Земля» – fccland.ru.

Источники ИОС

13. https://portal3.sstu.ru/Facult/FES/GIG/120700.62/bzmkdb_b1120/default.aspx?PageView=Shared – Основы землеустройства.

16. Материально-техническое обеспечение

Для проведения занятия используется следующее материально-техническое обеспечение:

- учебное геодезическое оборудование;
- мультимедийная установка;
- компьютеры Pentium 4; программный комплекс CREDO; сканер; принтер.