

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкологии и инженерной геологии»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

по дисциплине

«Б.1.2.13 Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

направления подготовки «21.03.02 Землеустройство и кадастры» Профиль
«Городской кадастр»

форма обучения – очная
курс – 3
семестр – 6
зачетных единиц – 4
часов в неделю – 4
всего часов – 144,
в том числе: лекции – 28
коллоквиум – 4
практические работы – 32
лабораторные занятия – нет
самостоятельная работа-80
зачет – нет
экзамен – 6
РГР – нет
курсовая работа – нет
курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства населённых пунктов.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- Формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к базовой части Блока 1. Преподавание дисциплины осуществляется в 6 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Для освоения курса требуются знания и компетенции полученные в рамках освоения следующих дисциплин: основы землеустройства, геодезия, материаловедение, картография, типология объектов недвижимости, основы кадастра недвижимости, кадастр застроенных территорий.

В курсе обучающиеся знакомятся с основами технических характеристик объектов недвижимости. В рамках исторического опыта и на основе современных знаний обучающиеся рассматривают основные принципы технических работ в России. Отдельные разделы программы посвящены прикладным основам кадастрового учета: межеванию земель, построению специализированных тематических продуктов. Особое внимание уделяется современным правовым основам технической инвентаризации в России. Изучаются социальные факторы и условия кадастровых работ. В рамках курса обучающиеся знакомятся также с прикладными программами для условия функционального применения и мерами по эффективному использованию земель.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- место и роль технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости,
 - основные цели и задачи проведения инвентаризации на современном этапе и перспективы на будущее,
 - основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений,
 - правила определения физического износа и методы определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости,
 - технологию проведения обследования объектов недвижимости для составления технического
 - описания состояния конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической и кадастровой документации,
 - текстовых и графических материалов для целей инвентаризации и кадастра недвижимости;
 - основные принципы организации проведения работ по технической инвентаризации в организации технической инвентаризации, основы проектно-сметного дела.

Уметь:

- производить кадастровые съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости,
- производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации,
- составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости,
- выполнять работы по инвентаризации объектов недвижимости,
- составлять инвентаризационно-техническую документацию по результатам проведения инвентаризации,
- произвести контроль измерений и устранение ошибок, возникших при проведении работ.

Владеть:

- методикой формирования и сопровождения инвентаризационно-технической документации;
- методами проведения инвентаризационно-технических работ.