

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкологии и инженерной геологии»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

по дисциплине

Б.1.1.12 «Типология объектов недвижимости»

направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» Профиль
«Городской кадастр»

форма обучения – очная
курс – 3
семестр – 5
зачетных единиц – 2
часов в неделю – 2
всего часов – 72,
в том числе: лекции – 14
коллоквиумы – 2
практические занятия – 16
лабораторные занятия – нет
самостоятельная работа – 40
зачет – 5 экзамен – нет
РГР – нет
курсовая работа – нет
курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: приобретение знаний о видах зданий и сооружений, их назначении и современной классификации.

Задачи изучения дисциплины: изучение классификационных признаков зданий и сооружений, основных требований к планировке гражданских зданий и сооружений, способов сравнения характеристик зданий в рамках одного целевого назначения.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина **Б.1.1.12 Типология объектов недвижимости** базируется на курсах базовой части Блока 1: Геодезия: Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости.

Успешное освоение дисциплины позволяет перейти к изучению дисциплины: Основы градостроительства и планировка населенных мест, Оценка объектов недвижимости, Основы землеустройства, а также при написании выпускной дипломной работы или дипломного проекта.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- понятие здания и сооружения и их отличия;
- классификацию зданий и сооружений;
- требования безопасности, капитальности, огнестойкости к зданиям и сооружениям разного назначения;

уметь:

- отличать здание от сооружения;
- определять тип здания или сооружения;
- характеризовать технические параметры и требования к зданиям и сооружениям;

владеть:

- системой норм и правил, устанавливающих технические требования к зданиям и сооружениям в Российской Федерации;
- современными тенденциями развития сектора недвижимости.