

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Экономика труда и производственных комплексов»

## **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ**

по дисциплине

### **Б.1.1.23 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра»**

направления подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Городской кадастр»

форма обучения – очная  
курс – 3, 4  
семестр – 6,7  
зачетных единиц – 9  
часов в неделю –  
всего часов – 324  
в том числе:  
лекции – 60  
коллоквиумы – 6  
практические занятия – 64  
лабораторные занятия – нет  
самостоятельная работа – 196  
зачет – 6 семестр  
экзамен – 7 семестр  
РГР – нет  
курсовая работа – 6 семестр  
курсовой проект – нет

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель** преподавания дисциплины: усвоение студентами системы научных знаний о правовых основах землеустройства и кадастра.

**Задачи** изучения дисциплины:

- сформировать понимание правовой основы нормативного регулирования правоотношений в сфере землеустройства и кадастра;
- раскрыть правовое понятие, основные элементы землеустройства;
- раскрыть правовое понятие, основные элементы кадастра;
- дать характеристики и классификацию прав на землю и объекты недвижимости;
- раскрыть сущность сделок с землей и объектами недвижимости;
- изложить вопросы, связанные с государственной регистрацией прав на землю, недвижимое имущество и сделок с ними;
- раскрыть основные аспекты управляющей деятельности на рынке недвижимости;
- изложить подходы и методы оценки земли, объектов недвижимости, а также оформление результатов.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Содержание дисциплины «Правовые основы землеустройства и кадастра» связано с основными положениями дисциплин: «Правовое государство: история и современность», «Основы землеустройства», «Кадастр застроенных территорий».

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

### **Общекультурные компетенции (ОК):**

– способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

### **Профессиональные компетенции (ПК):**

– способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

– способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

– способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

### В результате изучения дисциплины

Компетенция	Студент должен:		
	Знать	Уметь	Владеть
– способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);	Какие нормативно-правовые документы необходимо оформить в конкретной ситуации профессиональной деятельности	Оформить нормативно-правовые документы в конкретной ситуации профессиональной деятельности	Навыками оформления нормативно-правовых документов в конкретной ситуации профессиональной деятельности
– способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);	Какие законы страны применяются для правового регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости	Определить законы, регулирующие конкретную ситуацию регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости	Навыками использования информационно-правовых систем для составления комплекса законов, регулирующих конкретную ситуацию регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и недвижимости
– способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);	Нормативно-правовую базу управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Обосновать нормативно-правовое разрешение конкретной проблемы управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Навыками разрешения различных проблем управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
– способностью использовать знание о принципах, показателях	Основные нормативно-правовые документы,	Использовать правовые знания для обоснования	Навыками использования нормативно-правовой

<p>и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).</p>	<p>определяющие принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p>использования тех или иных показателей, методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в конкретной ситуации профессиональной деятельности</p>	<p>базы для использования показателей, методик кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в различных ситуациях профессиональной деятельности</p>
---	--	---	---