

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет
имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкология и инженерная геология»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

по дисциплине
«Б.1.1.21 Основы кадастра недвижимости»

направления подготовки
«21.03.02 Землеустройство и кадастры»
Профиль «Городской кадастр»

форма обучения – очная
курс – 4
семестр – 7
зачетных единиц – 4
часов в неделю – 5
всего часов – 180
в том числе:
лекции – 32
коллоквиумы – нет
практические занятия – 48
лабораторные занятия – нет
самостоятельная работа – 100
зачет – нет
экзамен – 7 семестр
РГР – нет
курсовая работа – нет
курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости, основных положений государственного кадастра недвижимости, методологии получения, обработки и использования кадастровой информации;
- порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина входит в перечень курсов базовой части профессионального цикла ОП. Основы кадастра недвижимости — важнейшая дисциплина, с изучения которой начинается формирование специальных знаний будущих инженеров. В ней излагаются история ведения государственного кадастра недвижимости; основные положения государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Для изучения дисциплины нужны знания по следующим дисциплинам: «Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Картография», «Основы землеустройства», «Основы геоинформационного картографирования».

С изучения данной дисциплины начинается формирование профессиональных знаний студента. Основы кадастра недвижимости являются основой для таких дисциплин как «Кадастр застроенных территорий», «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земельных ресурсов», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-7; ОПК-3; ПК- 8, ПК- 9, ПК- 11.

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общекультурными компетенциями:**

способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7).

Выпускник программы бакалавриата должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями:**

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

Выпускник программы бакалавриата с присвоением квалификации «академический бакалавр», должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа бакалавриата:

производственно-технологическая деятельность:

способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11).

Знать:

– основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра;

– методы получения, обработки и использования кадастровой информации;

– методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости;

– технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;

– порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь:

-использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Владеть:

-способностью находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность.