

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Геоэкология и инженерная геология»

## **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ**

по дисциплине

Б.1.2.10 «Территориальное планирование»

направления подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Городской кадастр»

форма обучения – очная  
курс – 3  
семестр – 5  
зачетных единиц – 2  
часов в неделю – 2  
всего часов – 72,  
в том числе:  
лекции – 14  
коллоквиумы – 4  
практические занятия – 16  
лабораторные занятия – нет  
самостоятельная работа – 40  
зачет – 5  
экзамен – нет  
РГР – нет  
курсовая работа – нет  
курсовой проект – нет

## **1. Цели и задачи дисциплины**

Цель преподавания дисциплины: усвоить теоретические знания и практические навыки в области градостроительного зонирования и территорий различного типа; усвоение основных навыков градостроительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины: овладением студентами концептуальными основами территориального планирования.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Курс «Территориальное планирование» входит в вариативную часть и тесно связана с дисциплинами «Основы землеустройства»; «География»; «Картография»; «ГИС»; «Типология объектов недвижимости»; «Управление городскими территориями».

Для освоения учебной дисциплины, студенты должны владеть следующими знаниями и компетенциями, приобретенными в процессе изучения других дисциплин программы:

- знание основных социологических теорий города;
- знание основных теорий организации и функционирования города;
- знание методов правового регулирования градостроительной деятельности, в том числе, законов и иных нормативных актов, регулирующих градостроительную деятельность;
- знание и умение пользоваться методами выявления сложившейся пространственной структуры города на уровне социально-территориальных сообществ;
- знание административно-правового и технического регулирования в проектировании и строительстве.

Основные положения дисциплины должны быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Управление городскими территориями;
- Основы кадастра недвижимости;
- Кадастр застроенных территорий.

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);
- способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

Студент должен знать:

- методы территориального планирования, взаимосвязь социально-экономического и территориального развития на муниципальном уровне;
- основные факторы и условия, влияющие на развитие городской среды землепользования, источники ресурсов развития;
- методические требования к разработке схемы территориального планирования;
- основные взаимосвязи между системами городской среды - жилищем, местами приложения труда, транспортной и инженерно-технической инфраструктурой, публичными пространствами и системой предоставления коммерческих и социальных услуг, природно-экологической составляющей и художественной композицией застройки территории;
- методические представления о совокупности территорий, объединенных транспортными, инженерно-техническими, природно-экологическими, визуальными и иными связями.
- общие и специфические условия и факторы, определяющие потенциал развития и ограничения развития различных территорий и функциональных подсистем города.

Студент должен уметь:

- находить, собирать и обрабатывать статистическую информацию, необходимую для оценки существующей ситуации, сложившегося использования территории, описания функциональных подсистем города;
- работать с документами территориального планирования и социально-экономическими программами различного уровня, извлекать из них требования, ограничения и условия для проектирования развития территорий, в том числе качественные и количественные параметры развития населенных мест;
- картографировать и измерять территориально распределенные данные, строить картографические отображения использования территории, проживающего, работающего населения и коммуникационных процессов;
- выявлять проблемы и определять направления развития различного функционального назначения;
- определять функциональные зоны для ограничений использования территории по различным основаниям (для защиты природных объектов, населения от воздействия вредных производств и других источников загрязнения, объектов культурного населения)
- применять проектный подход для принятия решений по развитию территорий;

Студент должен владеть:

- методами для описания существующего состояния территории, построение карт с различными характеристиками и показателями занятости,

проживающего населения, объектов и прав различных субъектов, базового анализа рынков недвижимости;

- способами прогнозирования и расчета планируемого населения, в том числе, проживающего на территории, прибывающего с различными целями, сезонного;

- расчета требуемых объемов жилища, мест приложения труда, вместимости объектов социального обслуживания, в том числе, с использованием нормативных показателей;

- разработки проектов и концепций развития городской среды и района, подготовки документа территориального планирования;

- подготовки документов – проекта планировки территории и проекта межевания территории.