

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Экономика труда и производственных комплексов»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине

С. 1.1.4 «Правоведение (законодательство в строительстве)»

для специальности

(08.05.01) 271101.65 «Строительство уникальных зданий и сооружений» Специализация № 5 «Строительство автомагистралей, аэродромов и специальных сооружений»

форма обучения – очная

курс – 3 семестр – 6

зачетных единиц – 3

часов в неделю – 3

всего часов – 108, в

том числе:

лекции – 18 коллоквиумы

– нет практические

занятия – 36

лабораторные занятия – нет

самостоятельная работа –

54 зачет – 6 семестр РГР –

нет курсовая работа – нет

курсовой проект – нет

1. Цели и задачи дисциплины

Цель преподавания дисциплины: усвоение студентами системы научных знаний о правовых основах строительства.

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать понимание правовой основы нормативного регулирования правоотношений в сфере строительства;
- раскрыть правовое понятие, основные признаки недвижимости;
- раскрыть основные аспекты земельного законодательства применительно к строительству;
- научить особенностям различных договоров строительного подряда;
- изложить подходы и методы оценки объектов недвижимости, а также оформление результатов;
- дать понятие о правовом регулировании инвестиций в жилищном строительстве;
- исследовать вопросы ответственности в строительстве;
- раскрыть основные виды стандартов и лицензирования, используемых в строительстве.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО

Содержание дисциплины «Правоведение (законодательство в строительстве)» связано с основными положениями дисциплин: «Организация, планирование и управление в строительстве», «Нормативная база проектирования высотных и большепролетных зданий и сооружений».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Общекультурные компетенции (ОК):

– способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);

– умением использовать нормативные правовые акты в своей деятельности (ОПК-10)

В результате изучения дисциплины

Компетенция	Студент должен:		
	Знать	Уметь	Владеть
– способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);	Современные парадигмы и тенденции развития правового поля России в сфере строительства	Анализировать социально-экономические процессы и явления с правовой позиции	Методиками обоснованного прогнозирования социально-экономических процессов и явлений

– умением использовать нормативные правовые акты в своей деятельности (ОПК-10)	Какие нормативно-правовые документы необходимо оформить в конкретной ситуации профессиональной деятельности	Оформить нормативно-правовые документы в конкретной ситуации профессиональной деятельности	Навыками оформления нормативно-правовых документов в конкретной ситуации профессиональной деятельности
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Распределение трудоемкости (час.) дисциплины по темам и видам занятий

№ модуля	№№ недели	темы	Наименование темы	Часы/Из них (часов) в интерактивной форме				
				Всего	Лекции	Лабораторные	Практические	СРС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 курс, 6 семестр								
1	2	1	Правовые основы строительства	19	4	-	6	9
1	6	2	Гражданско-правовое регулирование строительства	17	2	-	6	9
1	8	3	Государственный кадастр недвижимости	17	2	-	6	9
2	10	4	Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью	17	2	-	6	9
2	12	5	Гражданско-правовые формы сделок с недвижимостью	17	2	-	6	9
2	14	6	Договор строительного подряда	21/12	6/6	-	6/6	9
Всего				108/12	18/6	-	36/6	54

5. Содержание лекционного курса

№ темы	Всего часов	№ лекции	Тема лекции. Вопросы, отрабатываемые на лекции	Учено-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	4	1,2	Правовые основы строительства Система законов в сфере строительства	Смотри списки: Обязательных

			<p>Конституционные основы строительства</p> <p>Регулирование строительства в Гражданском кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в Земельном кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в Градостроительном Кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в Водном кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в Лесном кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в Жилищном кодексе РФ.</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе "О личном подсобном хозяйстве".</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях".</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Регулирование строительства в федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)».</p> <p>Регулирование строительства в административном законодательстве.</p> <p>Регулирование строительства в уголовном законодательстве.</p> <p>Регулирование строительства в муниципальных правовых актах.</p>	<p>изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
2	2	3	<p>Гражданско-правовое регулирование строительства</p> <p>Право государственной собственности на землю.</p> <p>Презумпция государственной собственности на землю и иные природные ресурсы.</p> <p>Право муниципальной собственности на землю.</p> <p>Право частной собственности на землю.</p> <p>Виды частной собственности на землю.</p> <p>Общая собственность на землю.</p> <p>Права собственников земельных участков.</p> <p>Обязанности собственников земельных участков.</p> <p>Застройка земельного участка</p> <p>Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)</p> <p>Иные вещные права на землю.</p> <p>Правопостоянногобессрочногопользования земельным участком.</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ</p>

			Правобезвозмездного срочного пользование земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	«Тест»
3	2	4	Государственный кадастр недвижимости Понятие, содержание государственного кадастра недвижимости Документы государственного кадастра недвижимости Кадастровая стоимость земельного участка и нормативная цена земли. Государственное управление использованием и охраной земель. Органы государственное управление использованием и охраной земель.	Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28) Смотри: тест в АСТ «Тест»
4	2	5	Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью Государственная регистрация сделок с землей. Виды и стандарты регистрационных действий с недвижимостью Порядок государственной регистрация прав и сделок с недвижимостью Получение информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Приостановления государственной регистрации прав и отказ в государственной регистрации прав.	Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28) Смотри: тест в АСТ «Тест»
5	2	6	Гражданско-правовые формы сделок с недвижимостью Основные положения сделок с недвижимостью. Договор купли – продажи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Документы, необходимые для регистрации договора продажи недвижимости. Договор мены недвижимости. Договор дарения недвижимости. Рента и пожизненное содержание с иждивением.	Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических

			Аренда недвижимости.	указаний (25-27) Узел дисциплины В ИОС СГТУ (28) Смотри: тест в АСТ «Тест»
6	6/6	7, 8,9	Договор строительного подряда. Ответственность сторон по договору подряда Понятие и виды договора подряда Права и обязанности заказчика Права и обязанности подрядчика Понятие, предмет договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда. Техническая документация и смета по договору строительного подряда. Оплата работ по договору строительного подряда. Участие инженера в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика по договору строительного подряда. Сдача и приемка работ по договору строительного подряда. Гарантии качества в договоре строительного подряда.	Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины В ИОС СГТУ (28) Смотри: тест в АСТ «Тест»

6. Содержание коллоквиумов учебным планом не предусмотрены

7. Перечень практических занятий

№ темы	Всего часов	№ занятия	Тема практического занятия. Задания, вопросы, отрабатываемые на практическом занятии	Учено-методическое обеспечение
1	2	3	4	5
1	6	1,2,3	Правовые основы строительства Система законов в сфере строительства Конституционные основы строительства Регулирование строительства в Гражданском кодексе РФ. Регулирование строительства в Земельном кодексе РФ. Регулирование строительства в Градостроительном Кодексе РФ.	Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24)

			<p>Регулирование строительства в Водном кодексе РФ. Регулирование строительства в Лесном кодексе РФ. Регулирование строительства в Жилищном кодексе РФ. Регулирование строительства в федеральном законе "О государственном кадастре недвижимости". Регулирование строительства в федеральном законе "О личном подсобном хозяйстве". Регулирование строительства в федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях". Регулирование строительства в федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Регулирование строительства в федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Регулирование строительства в федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Регулирование строительства в федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Регулирование строительства в административном законодательстве. Регулирование строительства в уголовном законодательстве. Регулирование строительства в муниципальных правовых актах.</p>	<p>Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
2	6	4,5,6	<p>Гражданско-правовое регулирование строительства Право государственной собственности на землю. Презумпция государственной собственности на землю и иные природные ресурсы. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю. Виды частной собственности на землю. Общая собственность на землю. Права собственников земельных участков. Обязанности собственников земельных участков. Застройка земельного участка Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) Иные вещные права на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Право безвозмездного срочного пользование земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
3	6	7,8,9	<p>Государственный кадастр недвижимости Понятие, содержание государственного кадастра недвижимости</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5);</p>

			<p>Документы государственного кадастра недвижимости</p> <p>Кадастровая стоимость земельного участка и нормативная цена земли.</p> <p>Государственное управление использованием и охраной земель.</p> <p>Органы государственное управление использованием и охраной земель.</p>	<p>Дополнительных изданий (6-15);</p> <p>Периодических изданий (16-17)</p> <p>Интернет-ресурсов (18-24)</p> <p>Методических указаний (25-27)</p> <p>Узел дисциплины В ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
4	6	10,11,12	<p>Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью</p> <p>Государственная регистрация сделок с землей.</p> <p>Виды и стандарты регистрационных действий с недвижимостью</p> <p>Порядок государственной регистрация прав и сделок с недвижимостью</p> <p>Получение информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Приостановления государственной регистрации прав и отказ в государственной регистрации прав.</p>	<p>Смотри списки:</p> <p>Обязательных изданий (1-5);</p> <p>Дополнительных изданий (6-15);</p> <p>Периодических изданий (16-17)</p> <p>Интернет-ресурсов (18-24)</p> <p>Методических указаний (25-27)</p> <p>Узел дисциплины В ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
5	6	13,14,15	<p>Гражданско-правовые формы сделок с недвижимостью</p> <p>Основные положения сделок с недвижимостью.</p> <p>Договор купли – продажи недвижимости.</p> <p>Особенности продажи жилых помещений.</p> <p>Документы, необходимые для регистрации договора продажи недвижимости.</p> <p>Договор мены недвижимости.</p> <p>Договор дарения недвижимости.</p> <p>Рента и пожизненное содержание с иждивением.</p> <p>Аренда недвижимости.</p>	<p>Смотри списки:</p> <p>Обязательных изданий (1-5);</p> <p>Дополнительных изданий (6-15);</p> <p>Периодических изданий (16-17)</p> <p>Интернет-ресурсов (18-24)</p> <p>Методических указаний (25-27)</p> <p>Узел дисциплины В ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>

				«Тест»
6	6/6	16,17,18	Договор строительного подряда. Ответственность сторон по договору подряда Понятие и виды договора подряда Права и обязанности заказчика Права и обязанности подрядчика Понятие, предмет договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда. Техническая документация и смета по договору строительного подряда. Оплата работ по договору строительного подряда. Участие инженера в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика по договору строительного подряда. Сдача и приемка работ по договору строительного подряда. Гарантии качества в договоре строительного подряда..	Смори списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28) Смори: АСТ теств «Тест»

8. Перечень лабораторных работ учебным планом не предусмотрены

9. Задания для самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа в ходе изучения дисциплины организована по кейсовой (тренинговой) технологии, основанной на ситуационно-тренинговом подходе и реализуется как контактно с преподавателем: консультации, опросы (устные и письменные); так и безконтактно: исследование литературы, тесты.

ВИДЫ СРС

Изучение данной дисциплины предполагает выполнение следующих видов самостоятельной работы студентов:

- написание реферата;
- подготовка докладов с презентацией;
- выполнение тестовых заданий;
- самостоятельное решение задач, кейсов;
- изучение основной и дополнительной литературы, чтение и анализ периодики и первоисточников;
- письменное домашнее задание, конспект.

Подготовка к практическим занятиям должна начинаться с изучения соответствующей печатной и электронной основной и дополнительной

литературы по теме практического занятия в соответствии с приведенной ниже таблицей. При этом следует учитывать, что решение каждой из задач требует применения комплекса норм права, и отнесение определенного источника к конкретной теме в достаточной степени условно. Поэтому для успешной подготовки в каждом из источников следует изучить не только нормы, относящиеся к определенной теме, но и основные подходы, сложившиеся в практике разрешения правовых споров.

Таким образом, самостоятельная работа при подготовке к практическому занятию требует не только вдумчивой поисковой работы в литературе (в том числе и в электронных библиотеках), но и использования информационно-правовых систем, а также изучения практики правоприменения, в основном решений судов различных инстанций по ситуациям, близким к правовой проблеме, изложенной в задаче.

При пользовании литературными источниками следует иметь в виду, что основной отличительной чертой права является динамичность, то есть быстрая смена устаревающих норм на отвечающие современному социально-экономическому положению в России. Поэтому некоторые содержащиеся в литературе положения уже не действуют в связи с развитием законодательства, и не могут составлять основу правильного решения задачи.

Большую помощь при изучении новейшего законодательства может оказать использование информационно-правовых систем, в особенности изучение комментариев к законам, которые, как правило, отличаются актуальностью и высоким научно-методическим уровнем.

Эффективным элементом самостоятельной работы студентов является повышение юридической грамотности посредством тестирования в системе АСТ «Тест», размещенной на сайте СГТУ.

Усвоив прочитанное, необходимо внимательно ознакомиться с содержанием рекомендованных к этой теме нормативных актов. Особенно внимательно следует отнестись к усвоению тех нормативных предписаний, по поводу которых в литературе ведутся дискуссии.

Приступая к решению задачи, студент должен уяснить содержание задачи, все обстоятельства дела, сущность возникшего спора и дать им правовую оценку с точки зрения действующего законодательства. Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность. Затем необходимо ответить на все теоретические и практические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи представляется в письменном виде и проверяется преподавателем, ведущим практические занятия. Все содержащиеся в решении выводы обосновываются ссылками на конкретные правовые нормы. При решении задачи на практическом занятии студент должен уметь кратко устно изложить обстоятельства дела, пояснить, к чему сводится спор, дать юридическую оценку доводам сторон и обосновать с обязательными ссылками на конкретные нормы закона или иного правового акта свое решение по делу.

№ темы	Всего Часов	Вопросы для самостоятельного изучения (задания)	Литература
1	2	3	4
1	9	<p>Правовые основы строительства Система законов в сфере строительства Конституционные основы строительства Регулирование строительства в Гражданском кодексе РФ. Регулирование строительства в Земельном кодексе РФ. Регулирование строительства в Градостроительном Кодексе РФ. Регулирование строительства в Водном кодексе РФ. Регулирование строительства в Лесном кодексе РФ. Регулирование строительства в Жилищном кодексе РФ. Регулирование строительства в федеральном законе "О государственном кадастре недвижимости". Регулирование строительства в федеральном законе "О личном подсобном хозяйстве". Регулирование строительства в федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях". Регулирование строительства в федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Регулирование строительства в федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Регулирование строительства в федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Регулирование строительства в федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Регулирование строительства в административном законодательстве. Регулирование строительства в уголовном законодательстве. Регулирование строительства в муниципальных правовых актах</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
2	9	<p>Гражданско-правовое регулирование строительства Право государственной собственности на землю. Презумпция государственной собственности на землю и иные природные ресурсы. Право муниципальной собственности на землю. Право частной собственности на землю.</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17)</p>

		<p>Виды частной собственности на землю. Общая собственность на землю. Права собственников земельных участков. Обязанности собственников земельных участков. Застройка земельного участка Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) Иные вещные права на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Право безвозмездного срочного пользование земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p>	<p>Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
3	9	<p>Государственный кадастр недвижимости Понятие, содержание государственного кадастра недвижимости Документы государственного кадастра недвижимости Кадастровая стоимость земельного участка и нормативная цена земли. Государственное управление использованием и охраной земель. Органы государственное управление использованием и охраной земель.</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
4	9	<p>Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью Государственная регистрация сделок с землей. Виды и стандарты регистрационных действий с недвижимостью Порядок государственной регистрация прав и сделок с недвижимостью Получение информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Приостановления государственной регистрации прав и отказ в государственной регистрации прав.</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
5	9	<p>Гражданско-правовые формы сделок с недвижимостью</p>	<p>Смотри списки: Обязательных</p>

		<p>Основные положения сделок с недвижимостью. Договор купли – продажи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Документы, необходимые для регистрации договора продажи недвижимости. Договор мены недвижимости. Договор дарения недвижимости. Рента и пожизненное содержание с иждивением. Аренда недвижимости.</p>	<p>изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>
6	9	<p>Договор строительного подряда. Ответственность сторон по договору подряда Понятие и виды договора подряда Права и обязанности заказчика Права и обязанности подрядчика Понятие, предмет договора строительного подряда. Существенные условия договора строительного подряда Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда. Техническая документация и смета по договору строительного подряда. Оплата работ по договору строительного подряда. Участие инженера в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика по договору строительного подряда. Сдача и приемка работ по договору строительного подряда. Гарантии качества в договоре строительного подряда...</p>	<p>Смотри списки: Обязательных изданий (1-5); Дополнительных изданий (6-15); Периодических изданий (16-17) Интернет-ресурсов (18-24) Методических указаний (25-27) Узел дисциплины в ИОС СГТУ (28)</p> <p>Смотри: тест в АСТ «Тест»</p>

Контроль самостоятельной работы в ходе изучения дисциплины предполагает проведение мероприятий по текущему контролю (постоянно), рубежному контролю (по окончании изучения модуля дисциплины, согласно графика), промежуточному контролю; а также самоконтроль студентов.

ВИДЫ КОНТРОЛЯ СРС

В качестве форм контроля СРС могут быть использованы:

- экспресс-опрос на лекции
- текущий выборочный опрос на практическом занятии;

- оценка контрольной работы, выполняемой студентами на практическом занятии;
- тестирование;
- результаты выступления с докладом и презентацией;
- само оценка и взаимооценка;
- устное рецензирование докладов.

ГРАФИК КОНТРОЛЯ СРС

семестр	Недели семестра																	
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	т	о	т	о	т	п	т	пр	рк	о	т	о	т	пр	о	п	т	о

Т-тестирование, О- опрос; П- презентация; ПР- письменная работа; РК- рубежный контроль

10. Расчетно-графическая работа – учебным планом не предусмотрена.

11. Курсовая работа – учебным планом не предусмотрена.

12. Курсовой проект – учебным планом не предусмотрен.

13. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Компетенции ОК-8, ОПК-10 считаются сформированными на уровне, если студент выполнил все практические задания, самостоятельную работу, прошел промежуточную аттестацию по тестовым заданиям и получил положительную оценку на экзамене по дисциплине.

Этапы формирования компетенций:

Этап формирования компетенций	Перечень компетенций	Форма контроля	Темы учебной дисциплины	Фонд оценочных средств
1 этап (1 занятие)	ОК-8	Модуль 1 (входной контроль)	1	Устный опрос, тестовые задания
2 этап (промежуточная аттестация)	ОК-8	Промежуточная аттестация)	1-3	Тестирование
3 этап (занятия во время семестра)	ОК-8 ОПК-10	Модуль 2	2-6	Подготовка презентации, устный опрос, тестовые задания
4 этап (последнее занятие)	ОК-8 ОПК-10	Модуль 1-2	6	Подготовка презентации, устный опрос,

Шкала оценки сформированности компетенций

<i>Уровни сформированности компетенций</i>	<i>Показатель уровня сформированности компетенций, в %</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Выставляемая оценка</i>
Уровень высокой компетентности	90-100	Отличное усвоение программного материала, логически аргументированное его изложение, владение специальной терминологией, умение применять теорию с практике, свободное решение задач, способность обосновывать решения и делать аргументированные выводы, ссылаться на литературные источники, активное проявление полученных навыков в рабочей обстановке, <i>студент правильно ответил на 91% и более итогового тестового задания</i>	Отлично
Продвинутый уровень компетентности	75-89	Хорошее усвоение программного материала, грамотное его изложение, допущение незначительных неточностей в ответах, правильное применение теоретических положений при решении практических вопросов и задач, выполнение текущей работы в семестре, способность делать аргументированные выводы, проявление полученных навыков в рабочей обстановке, <i>студент правильно ответил на 75-90% итогового тестового задания</i>	Хорошо
Промежуточный уровень компетентности	55-74	Знание основного программного материала, допустимы неточности в ответе на вопрос, недостаточно правильные, путанные формулировки, нарушение логической последовательности в изложении учебного материала, затруднения при решении практических задач, выполнение текущей работы в семестре, <i>студент правильно ответил на 50-74% итогового тестового задания</i>	Удовлетворительно
Базовый уровень	35-54	Удовлетворительное знание	уд./неуд.

компетентности		программного материала, неумение четко сформулировать правильные ответы на вопросы итоговой аттестации по дисциплине, значительные сложности при решении задач, <i>студент правильно ответил на 35-49% итогового тестового задания</i>	на усмотрение преподавателя
Уровень минимальной компетентности	10-40	Незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на вопросы итоговой аттестации по дисциплине, невыполнение практических заданий, самостоятельной работы, активности в течение семестра, <i>студент правильно ответил на менее 35% итогового тестового задания</i>	Неудовлетворительно

Во время проведения практических занятий применяется следующие методы групповой оценки:

1. Рецензирование обучающимися работ друг друга.
2. Оппонирование обучающимися докладов.
3. Экспертные оценки группами обучающихся.

Итоговый контроль знаний по дисциплине проводится в виде письменного и устного ответа на экзаменационный билет, содержащий два теоретических вопроса, а также дополнительные вопросы, предусмотренные данной рабочей программой. Учитываются итоговые данные компьютерного тестирования, осуществляемого программой AST-test.

УРОВНИ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕТ КОМПЕТЕНЦИЙ

– способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);

Ступени уровней освоения компетенции	Отличительные признаки
--------------------------------------	------------------------

<p>Пороговый (удовлетворительный)</p>	<p>Знает: социально-значимые проблемы и процессы, значимые для формирования правовой базы строительства Умеет: анализировать причины социально-значимых проблем и процессов, значимых для формирования правовой базы строительства Владеет: навыками использования правовых знаний в формировании решений в профессиональной деятельности, адекватных социально-значимым проблемам и процессам</p>
<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p>Знает: возможные направления развития социально-значимых проблем и процессов, значимых для формирования правовой базы профессиональной деятельности Умеет: прогнозировать возможные направления развития социально-значимых проблем и процессов, значимых для формирования правовой базы профессиональной деятельности Владеет: навыками использования правовых знаний для успешного осуществления профессиональной деятельности в условиях изменяющегося законодательства</p>
<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Знает: актуальные направления развития российского законодательства и вызываемые новациями законодательства возможные будущие изменения профессиональной деятельности Умеет: повысить эффективность профессиональной деятельности посредством прогнозирования социально-значимых проблем и процессов, значимых для формирования правовой базы профессиональной деятельности Владеет: навыками управления профессиональной деятельностью применительно к будущим вариантам развития законодательства</p>

– умением использовать нормативные правовые акты в своей деятельности (ОПК-10);

Ступени уровней освоения компетенции	Отличительные признаки
Пороговый (удовлетворительный)	<p>Знает: нормативные правовые документы, регулирующие строительство</p> <p>Умеет: анализировать деятельность организации с позиции соответствия требованиям законодательства</p> <p>Владеет: навыками сбора, обобщения и оценки информации о результатах профессиональной деятельности</p>
Продвинутый (хорошо)	<p>Знает: направления профессиональной деятельности, имеющие недостаточное правовое обеспечение</p> <p>Умеет: использовать нормативную базу для формирования достаточной системы правового обеспечения профессиональной деятельности</p> <p>Владеет: навыками выявления нарушений законодательства в ходе профессиональной деятельности</p>
Высокий (отлично)	<p>Знает: актуальные направления развития российского законодательства в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Умеет: быстро приспособить деятельность организации к новациям законодательства</p> <p>Владеет: навыками управления профессиональной деятельностью в условиях частой смены законодательства, регулирующего строительство</p>

Вопросы для зачета

1. Система законов в сфере строительства
2. Конституционные основы строительства
3. Регулирование строительства в Гражданском кодексе РФ.
4. Регулирование строительства в Земельном кодексе РФ.
5. Регулирование строительства в Градостроительном Кодексе РФ.
6. Регулирование строительства в Водном кодексе РФ.
7. Регулирование строительства в Лесном кодексе РФ.
8. Регулирование строительства в Жилищном кодексе РФ.
9. Регулирование строительства в федеральном законе "О государственном кадастре недвижимости".
10. Регулирование строительства в федеральном законе "О личном подсобном хозяйстве".
11. Регулирование строительства в федеральном законе "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях".
12. Регулирование строительства в федеральном законе "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
13. Регулирование строительства в федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
14. Регулирование строительства в федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
15. Регулирование строительства в федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
16. Регулирование строительства в административном законодательстве.
17. Регулирование строительства в уголовном законодательстве.
18. Регулирование строительства в муниципальных правовых актах.
19. Право государственной собственности на землю.
20. Презумпция государственной собственности на землю и иные природные ресурсы.
21. Право муниципальной собственности на землю.
22. Право частной собственности на землю.
23. Виды частной собственности на землю.
24. Общая собственность на землю.
25. Права собственников земельных участков.
26. Обязанности собственников земельных участков.
27. Застройка земельного участка
28. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
29. Иные вещные права на землю.
30. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
31. Право безвозмездного срочного пользование земельным участком.
32. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
33. Понятие, содержание государственного кадастра недвижимости.
34. Документы государственного кадастра недвижимости.
35. Кадастровая стоимость земельного участка и нормативная цена земли.
36. Государственное управление использованием и охраной земель.
37. Органы государственное управление использованием и охраной земель.
38. Государственная регистрация сделок с землей.
39. Виды и стандарты регистрационных действий с недвижимостью
40. Порядок государственной регистрация прав и сделок с недвижимостью
41. Получение информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
42. Приостановления государственной регистрации прав и отказ в государственной регистрации прав

43. Основные положения сделок с недвижимостью.
44. Договор купли – продажи недвижимости.
45. Особенности продажи жилых помещений.
46. Документы, необходимые для регистрации договора продажи недвижимости.
47. Договор мены недвижимости.
48. Договор дарения недвижимости.
49. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
50. Аренда недвижимости.
51. Ответственность сторон по договору подряда
52. Понятие и виды договора подряда
53. Права и обязанности заказчика
 55. Права и обязанности подрядчика. Понятие, предмет договора строительного подряда.
 56. Существенные условия договора строительного подряда
 57. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда.
 58. Техническая документация и смета по договору строительного подряда.
 59. Оплата работ по договору строительного подряда.
 60. Участие инженера в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика по договору строительного подряда.
 61. Сдача и приемка работ по договору строительного подряда.
 62. Гарантии качества в договоре строительного подряда

Вопросы для экзамена
учебным планом не предусмотрен

ТЕСТ

1. Выберите правильный ответ (ответы):

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

- часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами
- часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
- часть поверхности земли, в том числе поверхностный почвенный слой,
- часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка,

2. Выберите правильный ответ (ответы):

Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:

- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

- земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта,
- земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства
- земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства

3. Выберите правильный ответ (ответы):

Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

- огородный земельный участок
- бахчевой земельный участок
- дачный земельный участок
- полевой земельный участок

4. Выберите правильный ответ (ответы):

Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...

- придорожные зоны
- придорожные полосы автомобильной дороги
- придорожная территория
- придорожные зоны автомобильной дороги

5. Продолжите предложение.

Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

- неделимая вещь
- объект правообладания
- отдельный объект недвижимости
- сложная вещь

6. Выберите правильный ответ (ответы):

Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- нет
- да
- по усмотрению собственника
- по усмотрению кадастрового инженера

7. Выберите правильный ответ (ответы):

Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- земельные участки и участки недр,
- земельный участок, здание, сооружение, помещение,
- земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
- воздушные объекты, морские суда

8. Выберите правильный ответ (ответы):

Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- Да
- Нет
- Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 %
- Да, если это закреплено в договоре строительного подряда

9. Выберите правильный ответ (ответы):

Что является объектом капитального строительства?

- Только здание
- Только здание, строение, сооружение
- Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

10. Выберите правильный ответ (ответы):

Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для временного проживания граждан

11. Выберите правильный ответ (ответы):

Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, лоджия

12. Выберите правильный ответ (ответы):

Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?

Жилым строением

Жилым сооружением

Жилым домом

Жилым зданием

13. Выберите правильный ответ (ответы):

Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

- Комнатой
- Помещением
- Помещением вспомогательного использования
- Частью жилого помещения

14. Выберите правильный ответ (ответы):

Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- бараком
- шалашом
- самовольной постройкой
- бесхозной вещью

15. Продолжите предложение

Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является...

- хижинкой
- шалашом
- самовольной постройкой
- бесхозной вещью

16. Выберите правильный ответ (ответы):

Что относится к недвижимым вещам?

- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты

- Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

17. Выберите правильный ответ (ответы):

Является ли лесной участок земельным участком?

- Да
- В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации
- Если этот земельный участок выделен для жилищного строительства
- Нет

18. Выберите правильный ответ (ответы):

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)
- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
- территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)
- территории, которые не огорожены собственником, и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

19. Выберите правильный ответ (ответы):

Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений?

- Нет
- По согласованию с субъектом РФ
- По согласованию с муниципалитетом
- Да

20 Выберите правильный ответ (ответы):

Участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, - это...

- посадочная площадка
- аэропорт
- взлетная полоса
- аэродром

21. Выберите правильный ответ (ответы):

Сооружение, прочно связанное с землей, является:

- движимой вещью
- сложной вещью
- недвижимостью
- принадлежностью

22. Выберите правильный ответ (ответы):

Здание, прочно связанное с землей, является:

- движимой вещью
- недвижимостью
- сложной вещью
- принадлежностью

23. Выберите правильный ответ (ответы):

Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

- Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- Органом местного самоуправления
- Правительством Российской Федерации
- Правительством Российской Федерации по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

24. Выберите правильный ответ (ответы):

Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности?

- Кадастровую выписку
- Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
- Кадастровый паспорт
- Свидетельство о праве

25. Выберите правильный ответ (ответы):

Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

- Орган местного самоуправления
- Орган кадастрового учета
- Исполнительный орган государственной власти
- Кадастровый инженер

26. Выберите правильный ответ (ответы):

Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

- Могут
- Не могут
- Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
- Могут пересекать только земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям

27. Выберите правильный ответ (ответы):

Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в

собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства?

- Конституцией РФ
- Федеральными законами
- Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления*
- Законами субъектов Российской Федерации

28. Выберите правильный ответ (ответы):

Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества?

- Конституцией РФ
- Законами субъектов РФ
- Федеральными законами
- Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

29. Выберите правильный ответ (ответы):

Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

- Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования
- Могут, только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- Могут
- Не могут

30. Выберите правильный ответ (ответы):

Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

- Могут

- Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования, только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- Не могут
- Могут, при соответствующем решении органа местного самоуправления

31. Выберите правильный ответ (ответы):

К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- К землям поселений
- К землям населенных пунктов
- К землям сельскохозяйственного пользования
- К землям муниципалитетов

32. Выберите правильный ответ (ответы):

Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

- Правообладатель
- Собственник
- Правовой статус
- Параметры объектов капитального строительства и их частей

33. Выберите правильный ответ (ответы):

Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

- Квартирой
- Комнатой
- Частью жилого дома
- Частью квартиры

34. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- адрес объекта недвижимости
- сведения о части объекта недвижимости
- вид объекта недвижимости
- наличие вспомогательных помещений

35. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- адрес объекта недвижимости
- сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
- собственник
- кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости

36. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик земельного участка является...

- описание местоположения границ земельного участка
- сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
- назначение сооружения, расположенного на земельном участке
- сведения об обременениях земельного участка

37. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...

- кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства
- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка
- описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке
- назначение сооружения

38. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик помещения является...

- кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения
- количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)
- назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)
- собственник

39. Выберите правильный ответ (ответы):

Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- площадь, определенная с учетом законных требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение
- сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование
- год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение
- назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)

40. Выберите правильный ответ (ответы):

Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?

- Нет
- Да
- Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством
- Только на основании решения суда

41. Выберите правильный ответ (ответы):

Земельные участки образуются:

- при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков

- при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
- при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков
- при разделе, слиянии, пересечении перераспределении расформировании или выделе из земельных участков.

42. Выберите правильный ответ (ответы):

Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

- Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки
- Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки
- Землепользователи, землевладельцы земельных участков, из которых образуются земельные участки
- Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки.

43. Выберите правильный ответ (ответы):

Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено...

- независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки
- при наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, из которых образуются земельные участки
- при наличии согласия залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки
- при наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки

44. Выберите правильный ответ (ответы):

Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?

- Органами государственной власти или органами местного самоуправления
- Кадастровым инженером
- Органом кадастрового учета
- Собственниками помещений в многоквартирном доме

45. Выберите правильный ответ (ответы):

Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

- Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка
- Кадастровая выписка об объекте недвижимости
- Документы по планировке территории
- Договор подряда на выполнение кадастровых работ

46. Выберите правильный ответ (ответы):

Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

- Кадастровая выписка об объекте недвижимости
- Кадастровый план территории
- Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки
- Документы по планировке территории

47. Выберите правильный ответ (ответы):

При разделе земельного участка у его собственника возникает право...

- на один из образуемых земельных участков
- на один из образуемых земельных участков, больший по размеру
- ни на один из образованных земельных участков
- на все образуемые в результате раздела земельные участки

48. Выберите правильный ответ (ответы):

Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

- Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами
- Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами и постановлениями Правительства РФ
- Продолжает свое существование во всех случаях
- Прекращает свое существование во всех случаях

49. Выберите правильный ответ (ответы)

Конституция РФ гласит, что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками

- свободно
- свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде
- свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.
- на основе федерального закона

50. Выберите правильный ответ (ответы)

Конституция РФ гласит, что вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водными и другими природными ресурсами;

- находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
- определяются конституциями республик Российской Федерации.
- находятся в ведении Российской Федерации
- находятся в ведении субъекта Российской Федерации

51. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, участниками земельных отношений являются:

- граждане,
- юридические лица,
- кадастровые инженеры
- суды

52. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, участниками земельных отношений являются:

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- регистрационные палаты
- муниципальные образования.

53. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

арендаторы земельных участков – это:

- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды;
- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору субаренды;
- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования
- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве безвозмездного пользования.

54. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

обладатели сервитута– это:

- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования
- лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве безвозмездного пользования;
- лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;
- арендаторы земельных участков

55. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

правообладатели земельных участков – это

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- землепользователи,
- обладатели сервитута.

56. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

правообладатели земельных участков – это

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- собственники земельных участков,
- обладатели сервитута.

57. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- реестр объектов недвижимости;
- кадастровые дела;
- землеустроительные дела;
- кадастровые карты.

58. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- землеустроительного паспорта объекта недвижимости.

59. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ,

правообладатели земельных участков – это

- Российская Федерация,
- землевладельцы
- собственники земельных участков,

- обладатели сервитута.

60. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, владелец земельного участка, не являющийся собственником, не вправе:

- пользоваться этим участком,
 распоряжаться этим участком, если иное не предусмотрено законом.
 продавать его,
 дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду

61. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя;
 в качестве физического лица по договору подряда на выполнение кадастровых работ;
 в качестве физического лица по договору возмездного оказания услуг;
 в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

62. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, размещение в жилых домах промышленных производств:

- допускается, если это не нарушает прав иных лиц
 не допускается.
 допускается, на основании решения суда.
 допускается, в индивидуальном жилом доме.

63. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, жилые помещения могут сдаваться для проживания:

- их собственниками на основании договора
 их арендаторами на основании договора.

- НИКОГДА
- по согласованию с муниципалитетом.

64. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, не требуется согласие на образование земельных участков в следующих случаях:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;
- при подаче в суд иска, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков;
- образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;
- образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

65. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в многоквартирном доме общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры принадлежит:

- товариществу собственников жилья
- собственникам квартир на праве общей долевой собственности
- собственнику земли, на которой возведен дом
- муниципалитету

66. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, товарищество собственников жилья является:

- коммерческой организацией,

- некоммерческой организацией,
- государственной организацией,
- муниципальной организацией,

67. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением:

- супруг собственника;
- другие родственники собственника,
- бывший супруг,
- иные граждане, если они вселены собственником в жилое помещение в качестве членов семьи собственника.

68. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, в федеральной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами;
- право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
- на которые не оформлены документы кадастрового учета.

69. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением:

- дети и родители собственника,
- нетрудоспособные иждивенцы собственника,
- бывший супруг,
- иные граждане, если они вселены собственником в жилое помещение в качестве членов семьи собственника.

70. Выберите правильный ответ (ответы)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001
№ 136-ФЗ,

правообладатели земельных участков – это

- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- землепользователи,
- муниципальные образования.

71. Вставьте слово.

Риск случайной гибели или случайного повреждения материала по договору подряда несет _____ имущества

72. Вставьте число.

Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством результата работы, выполненной по договору подряда, составляет _____ год.

73. Вставьте слово.

Подрядчик несет ответственность за просрочку исполнения договора в виде возмещения _____.

74. Вставьте слово.

Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату работ в виде _____ за просрочку платежа.

75. Вставьте число.

Подрядчик несет ответственность за недостатки результатов работы, если они обнаружены в пределах _____ лет со дня передачи результатов работы.

76. Выберите правильный ответ (ответы)

Договор подряда является

- консенсуальным
- возмездным
- реальным
- безвозмездным

77. Выберите правильный ответ (ответы)

Существенными условиями договора подряда являются

- цена работы
предмет договора
 размер неустойки условие о
найме субподрядчика

78. Выберите правильный ответ (ответы)

- Письменная форма договора подряда обязательна
 между юридическими лицами между
юридическими и физическими лицами
 между гражданами на сумму, не превышающую 10 МРОТ
во всех случаях

79. Выберите правильный ответ (ответы)

- Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров

подряда бытовой подряд
 строительный подряд
договор на сезонную работу
 договор на временную работу

80. Выберите правильный ответ (ответы)

- Предметом договора подряда является
результат выполненной работы изготовление
или переработка вещи оказание услуги
 передача имущества в собственность

81. Выберите правильный ответ (ответы)

- Во время выполнения работы заказчик вправе требовать от
подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ
 вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания
 вправе вмешиваться в деятельность подрядчика вправе
проверять ход и качество работы

82. Выберите правильный ответ (ответы)

- Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться
 от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором
подряда
 от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть
установленной цены
 от исполнения договора в любое время без уважительных причин

- от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика

83. Выберите правильный ответ (ответы)

Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором

- осмотреть результаты выполненных работ
 оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки
 произвести экспертизу принятых работ
 принять работу без осмотра

84. Выберите правильный ответ (ответы)

Заказчик имеет право потребовать в случае выполнения подрядчиком работ с отступлением от договора, ухудшивших результат работы

- соразмерного уменьшения установленной цены
 передачи результатов работ без оплаты установленной цены
 безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
 расторжения договора

85. Выберите правильный ответ (ответы)

Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи информации

- касающейся эксплуатации предмета договора
 без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре
 составляющей коммерческую тайну о способах производства
 о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ

86. Выберите правильный ответ (ответы)

По договору подряда подрядчик обязуется

- выполнить работу
 оказать услугу
 доставить груз
 обеспечить хранение

87. Выберите правильный ответ (ответы)

Подрядчик имеет право выполнить работы

- из своего материала
 из материала заказчика
 из материала заказчика, если даже он обнаружит недоброкачественность представленных материалов
 из материалов, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ

88. Выберите правильный ответ (ответы)

Смета работ, составленная подрядчиком может быть

- приближительной или твердой только
приблизительной только твердой временной

89. Выберите правильный ответ (ответы)

Подрядчик обязан выполнить работы в
соответствии с требованиями заказчика
доброкачественно
 с отступлением от требований заказчика, при условии сохранения
качества предмета подряда с учетом мнения экспертов

90. Выберите правильный ответ (ответы)

В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право

- на удержание предмета договора
 на удержание остатка неиспользованного материала
 на взыскание убытков в полном объеме
 передать предмет договора третьим лицам

Тестовые задания по дисциплине см. также ИОС и АСТ «Тест»

14. Образовательные технологии

В целях реализации задач, поставленных в рамках изучения дисциплины «Правоведение (законодательство в строительстве)», настоящей рабочей программой предусмотрено использование в учебном процессе следующих образовательных технологий:

- мультимедиа-технологии (презентации), как демонстративное средство для представления и изучения материала;
- средства контроля знаний (тестирование);
- групповая работа (групповое решение задач);
- игровые технологии (решение задач, разбор типовых ситуаций).

В соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий.

15. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ИЗДАНИЯ

1. Авилова И.П. Теория и практика инвестиционно-строительной деятельности на современном этапе [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Авилова И.П.— Электрон. текстовые данные.— Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013.— 96 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28368>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
2. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Чернышев Ю.В., Лапина Л.А.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 147 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИЗДАНИЯ

3. Алексеева Т.Р. Лизинг в инновационном развитии строительного комплекса [Электронный ресурс]: монография/ Алексеева Т.Р.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 156 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/26857>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
4. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве [Электронный ресурс]: курс лекций/ — Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 170 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22655>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
5. Егоров В.Ю. Постатейный комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ [Электронный ресурс]/ Егоров В.Ю., Шишелова С.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЭлКниги, 2012.— 544 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/4997>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
6. Ильин В.Н. Сметное ценообразование в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Ильин В.Н., Плотников А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Ростов-на-Дону: Феникс, 2011.— 250 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/918>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
7. Корнийчук Г.А. Договоры подряда [Электронный ресурс]: образцы, рекомендации, комментарии/ Корнийчук Г.А.— Электрон. текстовые

- данные.— М.: Альфа-Пресс, 2008.— 152 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1664>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
8. Сметное ценообразование как основа формирования стоимости строительства [Электронный ресурс]: монография/ О.В. Дидковская [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 194 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20518>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
9. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы на строительные конструкции и изделия. Основания и фундаменты зданий и сооружений [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 822 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30245>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

Нормативная литература

10. Конституция Российской Федерации (с поправками от 30 декабря 2008 г., 5 февраля 2014 г.) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : , 2015.— 36 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18271>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
11. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015.— 607 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1246>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
12. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]/ — Электрон. текстовые данные.— : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2015.— 83 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ

13. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. Научно-практический ежемесячный журнал. Москва, Издательский дом «Просвещение», 2015, № 1-12. ISSN 2074-7977.
14. Экономика строительства. Научный, производственно-экономический журнал. Москва, ООО «Интерпак», (2011-2015), № 1-6. ISSN 0131-7768.

4. ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ

15. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/site/>

(законодательство в строительстве» включает учебно-методический комплекс дисциплины в электронной информационно-образовательной среде СГТУ имени Гагарина Ю.А., использование электронных научных библиотек, информационных справочных систем «Гарант» и других.