

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»

Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по дисциплине

*М.1.2.6 «Основы предпринимательской деятельности и бизнес-планирования в  
строительстве»*

направления подготовки

*08.04.01 Строительство*

форма обучения – очная  
курс – 2  
семестр – 3  
зачетных единиц – 2  
часов в неделю – 2  
всего часов – 72,  
в том числе: лекции – 10  
коллоквиумы – 0  
практические занятия – 22  
лабораторные занятия – 0  
самостоятельная работа – 40  
зачет – 3 семестр  
экзамен нет  
РГР – нет  
курсовая работа – нет  
курсовой проект – нет

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель** преподавания дисциплины:

- сформировать углубленные знания по правовым и этическим нормам оценки профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении инвестиционно-строительных проектов;
- сформировать навыки анализа технологических процессов как объекта управления;
- сформировать навыки системного анализа предпроектной и проектной стадии инвестиционно-строительного проекта (до составления бизнес-плана);
- сформировать навыки разработки, анализа и оптимизации уже имеющихся бизнес-планов осуществления инвестиционно-строительного проекта.

**Задачи** изучения дисциплины:

- Дать основы знаний по правовым нормам, определяющим исполнение инвестиционно-строительного проекта;
- Привить навыки системного анализа прибыльности инвестиционно-строительного проекта;
- Дать основы знаний для построения оптимальных бизнес-планов осуществления инвестиционно-строительного проекта.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

«Основы предпринимательской деятельности и бизнес-планирования в строительстве» относится к дисциплинам, которые дают студентам практические знания, необходимые понимания, осуществления и оптимизации процессов, происходящих при исполнении инвестиционно-строительного проекта.

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

способностью знать и использовать основные правовые нормы при осуществлении инвестиционно-строительного проекта (ОПК-7); владением основными методами системного анализа предпроектной и проектной стадии инвестиционно-строительного проекта (стадий предшествующих составлению бизнес плана), способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).

Студент должен **знать**:

правовые и этические нормы при оценке последствий своей

профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально

значимых проектов (ОПК-7).

Студент должен **уметь**:

анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).

Студент должен **уметь**:

ПК-8- владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.

ательную среду вуза на сайте [www.sstu.ru](http://www.sstu.ru).